

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**АСРО «СТРОЙГАРАНТ»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1095900001504, дом 104 улица Советская, город Пермь, Пермский край), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, отчета о финансовых результатах за 2018 год и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации АСРО «СТРОЙГАРАНТ» по состоянию на 31 декабря 2018 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2018 г. в соответствии правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Прочие сведения**

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, был проведен другим аудитором, который выразил не модифицированное мнение в отношении данной отчетности 16 марта 2018 года.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, Алексеева Наталья Александровна аттестат в области общего аудита №K025353 выдан 20.01.2006г., член СРО «РСА» ОРНЗ 21603059087.

*Алексеева*

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Нова-Аудит», ОГРН 1065908024797, 614067, дом 56 квартира 124 улица Хабаровская, город Пермь, член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов», ОРНЗ 11603059582

«11» марта 2019 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2018 г.**

Организация АСРО "СТРОЙГАРАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность прочих общественных организаций, не входящих в другие группировки.

Организационно-правовая форма Ассоциация СРО форма собственности Частная

Ассоциация СРО

Частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

614000, Пермский край, Пермь г, Советская ул, 104,

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

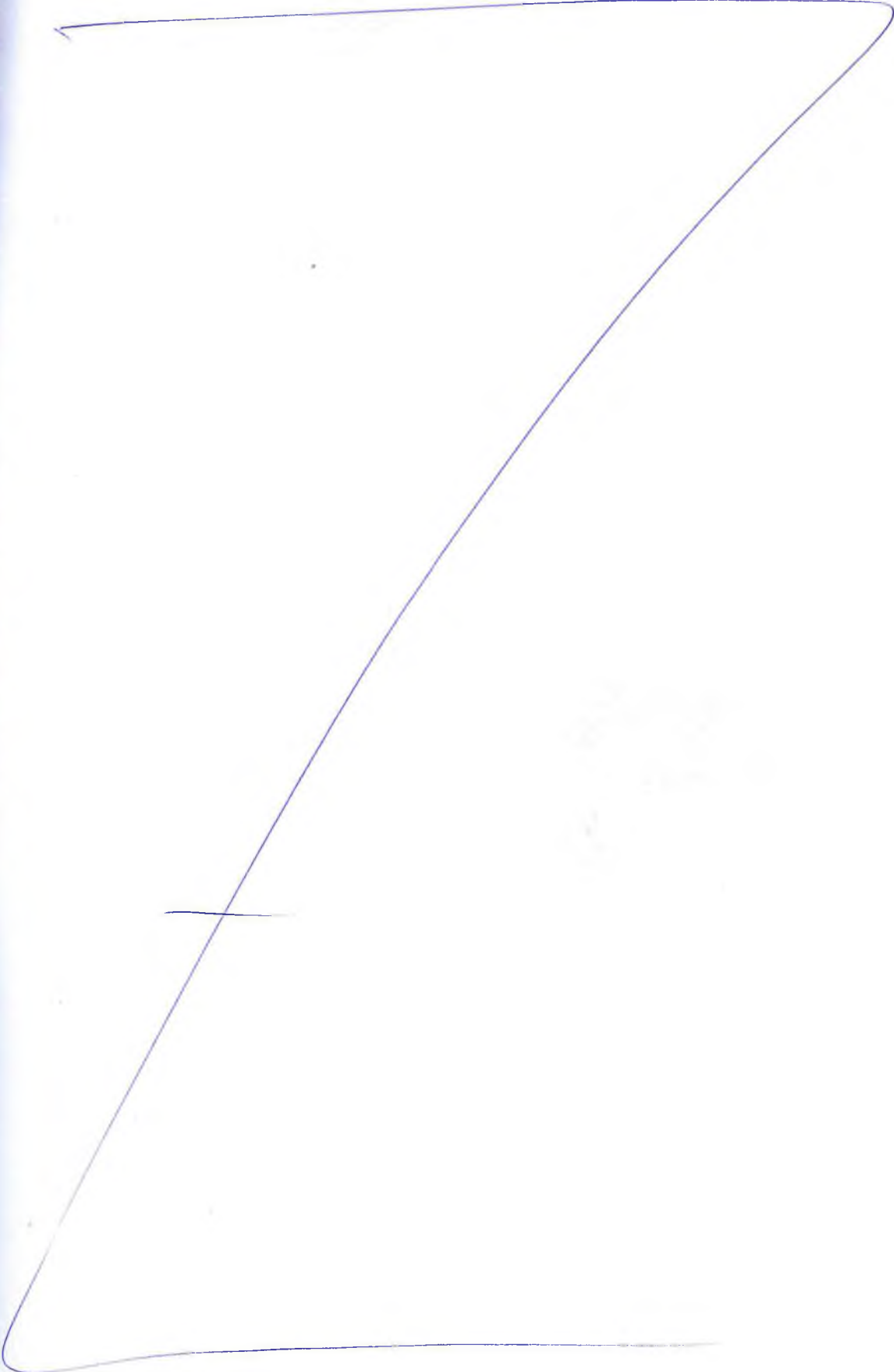
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
60715260		
5905270972		
94.99		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	22251	22280	19727
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22251	22280	19727
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	1251	2600
	в том числе:				
	депозитный счет	11701	-	1251	2600
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22251	23531	22327
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-

	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Основное производство	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
4	Дебиторская задолженность	1230	4431	7236	5635
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	142	209	149
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	197	101	298
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	178	424	340
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	180	198	684
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	2110	1500	1525
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
10.2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	634	3773	1473
	Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
10.2	Расчеты с членами АСРО по членским взносам	12310	990	1031	1166
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	434401	380600	342649
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
	Расчетные счета	12503	13146	4516	3372
	Валютные счета	12504	-	-	-
	Аккредитивы	12505	-	-	-
	Чековые книжки	12506	-	-	-
	Прочие специальные счета	12507	5	5	5
	Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
	Переводы в пути	12510	-	-	-
	Спецсчет-КФВВ	12511	183169	163386	339276
	Спецсчет- КФОДО	12512	238082	212698	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	-	-	-

	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	438832	387836	348284
	<b>БАЛАНС</b>	1600	461083	411367	370610



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Целевые средства	1310	14208	10095	8837
10.2	в том числе: целевое финансирование (членские, целевые взносы)	13101	14208	10095	8837
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
9	Фонд недвижимого и особо ценного имущества (без переоценки)	1350	18847	18876	16322
8	Резервный и иные целевые фонды	1360	421966	376485	340778
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
8	Компенсационный фонд ВВ	13603	183710	163831	340778
8	Компенсационный фонд ОДО	13604	238256	212654	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	455021	405456	365938
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-

4	Кредиторская задолженность	1520	5183	5393	3229
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	368	1174	216
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	73	201	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	563	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	54	19	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	141	181	97
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	6	160	70
	Расчеты с членами НП по взносам	15209	4541	3095	2847
	Расчеты с членами НП по взносам в компенс. фонд	15210	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
5	Оценочные обязательства	1540	880	518	1443
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков	15401	880	518	1443
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6063	5911	4672
	БАЛАНС	1700	461083	411367	370610

Руководитель

(подпись)

Андреев Николай  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



17 Февраля 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за январь-декабрь 20 18 г.**

Организация АСРО "СТРОЙГАРАНТ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Ассоциации СРО по ОКЕИ  
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710006		
2018	12	31
60715260		
5905270972		
94.99		
20600	16	
384		

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	Код	январь-	январь-
			За декабрь 20 18 г. <sup>1</sup>	За декабрь 20 17 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	10095	8837
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	1150	1665
	Членские взносы	6215	33840	26573
	Целевые взносы	6220	2813	1963
10.3	Прочие	6250	1862	2629
	Всего поступило средств	6200	39665	32830
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 471 )	( 297 )
	в том числе:			
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( 471 )	( 297 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 29693 )	( 27664 )
	в том числе:			
10.3	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 22143 )	( 18817 )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 275 )	( 198 )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 1729 )	( 1027 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( 130 )	( 179 )
10.3	прочие	6326	( 5416 )	( 7443 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( 2553 )
10.3	Прочие	6350	( 5389 )	( 1058 )
	Всего использовано средств	6300	( 35552 )	( 31572 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	14208	10095

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " февраля 20 19 г.

**Примечания**

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.





	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7847	14551
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(248)	(437)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(248)	(437)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
10.1	Чистая прибыль (убыток)	2400	7599	14114

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
10.1	Совокупный финансовый результат периода	2500	7599	14114
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)

Андреев Николай  
Владимирович

(расшифровка подписи)



17 Февраля 2019 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 №66н

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Программное обеспечение для автоматизации	5101	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-

## 1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-

## 1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
						Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	

## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2018 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2017 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2018 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2017 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Андреев Николай  
Владимирович

(расшифровка подписи)

17 Февраля 2019 г.

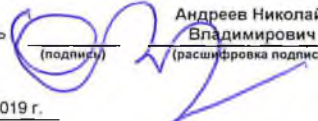
2. Основные средства  
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		Начислено износа	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленный износ
						Первоначальная стоимость	Накопленный износ		Первоначальная стоимость	Накопленный износ		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2018 г.	22279	(19817)	-	-	-	(365)	-	-	22279	(20182)
	5210	3а 2017 г.	19726	(19726)	2553	-	-	(91)	-	-	22279	(19817)
в том числе:												
недвижимость	5204	3а 2018 г.	19462	(19462)	-	-	-	-	-	-	19462	(19462)
	5214	3а 2017 г.	19462	(19462)	-	-	-	-	-	-	19462	(19462)
машины и оборудование	5202	3а 2018 г.	187	(187)	-	-	-	-	-	-	187	(187)
	5212	3а 2017 г.	187	(187)	-	-	-	-	-	-	187	(187)
хозинвентарь	5203	3а 2018 г.	77	(77)	-	-	-	-	-	-	77	(77)
	5213	3а 2017 г.	77	(77)	-	-	-	-	-	-	77	(77)
транспортные средства	5204	3а 2018 г.	2553	(91)	-	-	-	(365)	-	-	2553	(456)
	5214	3а 2017 г.	-	-	2553	-	-	(91)	-	-	2553	(91)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	1870	1870	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Переданные в пользование с возмещением	5287	4973	4973	4973

Руководитель  Андреев Николай  
Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

17 Февраля 2019 г.



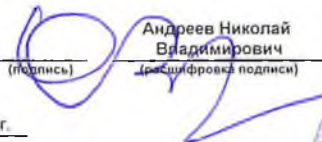
**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	За 2018 г.	1251	-	-	1251	-	-	-	-	-
	5311	За 2017 г.	2600	-	-	(1348)	-	-	-	1251	-
в том числе:											
депозитные счета	5302	За 2018 г.	1251	-	-	1251	-	-	-	-	-
	5312	За 2017 г.	2600	-	-	(1348)	-	-	-	1251	-
Краткосрочные - всего	5305	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
депозитные счета	5306	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	За 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итог	5300	За 2018 г.	1251	-	-	1251	-	-	-	-	-
	5310	За 2017 г.	2600	-	-	(1348)	-	-	-	1251	-

## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

  
 Андреев Николай  
 Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 февраля 2019 г.



**4. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**4.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2018 г.	-	-	-	-
	5521	3а 2017 г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2018 г.	37458	(30222)	37509	(32667)
	5530	3а 2017 г.	35926	(30292)	37882	(30222)
в том числе:						
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5513	3а 2018г.	35055	(29731)	33301	(32667)
	5533	3а 2017 г.	32729	(29731)	35055	(29731)
Расчеты с членами СРО	5514	3а 2018 г.	1971	(491)	1401	(411)
	5534	3а 2017 г.	1727	(561)	1971	(491)

## 4.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.		На 31 Декабря 2017 г.		На 31 Декабря 2016 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	36184	1199	34457	4235	34456	4164
в том числе:							
Расчеты с членами СРО	5541	1401	990	1522	1031	1727	1166
Расчеты с разными дебиторами и кредито	5541	34783	209	32935	3204	32729	2998

## 4.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2018 г.		
	5571	3а 2017 г.		
в том числе:				
Долгосрочный кредит	5552	3а 2018 г.	-	-
	5572	3а 2017 г.	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2018 г.	5393	5183
	5580	3а 2017 г.	3229	5393
в том числе:				
Расчеты с членами СРО по членским и вступительным взносам	5565	3а 2018 г.	3095	4541
	5585	3а 2017 г.	2847	3095

## 5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	518	880	518	-	880
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	5701	518	880	518	-	880

Руководитель

(подпись)

Андреев Николай  
Владимирович

(расшифровка подписи)

17 Февраля 2019 г.



## 6. Краткая характеристика деятельности АСРО «СТРОЙГАРАНТ»

АСРО «СТРОЙГАРАНТ», является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления в дальнейшем функций саморегулируемой организации.

Учредительный адрес: Россия, г.Пермь, ул. Советская, 104  
ИНН 5905270972 КПП 590201001

Целью деятельности АСРО является предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, выполняемых членами АСРО при осуществлении ими деятельности в области строительства, а также содействие в реализации и защите прав и законных интересов членов партнерства посредством их сплочения и объединения усилий. Под строительством понимается деятельность членов АСРО, связанная со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и вводом в эксплуатацию объектов специального и производственного назначения; строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, вводом в действие объектов промышленного, сельскохозяйственного, транспортного, социально-культурного, жилищно-коммунального назначения и иных объектов капитального строительства.

Кроме того, целями деятельности АСРО являются:

- 1) повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 2) повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов АСРО;
- 3) повышение качества стандартов предпринимательской деятельности членов АСРО;
- 4) создание условий для увеличения конкурентоспособности членов АСРО;
- 5) разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов АСРО.

АСРО не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

АСРО «СТРОЙГАРАНТ» является саморегулируемой организацией на основании решения Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору от 18.12.2009 г. о внесении АСРО «СТРОЙГАРАНТ» в государственный реестр за № СРО-С-120-17122009.

АСРО основано на членстве и объединяет индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Количество членов АСРО к концу 2018 года – 426.

Источниками формирования имущества АСРО, как саморегулируемой организации, являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 3) другие, не запрещенные законом источники.

Численность работающих на 31.12.2018 г. составило 18 человек.

### **Органами управления АСРО являются:**

- 1) Общее собрание членов АСРО - высший орган управления;
- 2) Правление АСРО - постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- 3) Президент АСРО - единоличный исполнительный орган.

### **Состав членов исполнительных и контрольных органов НКО.**

#### **Исполнительный орган:**

Президент АСРО - Андреев Николай Владимирович

Исполнительный директор АСРО - Воронцова Светлана Александровна

Заместитель исполнительного директора - Захаров Анатолий Иванович

#### **Коллегиальный орган управления**

Председатель – Механошин Юрий Васильевич

### **7. Информация об учетной политике**

1. С 2012 г. АСРО «Стройгарант» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы.
2. Отражение фактов хозяйственной деятельности производится исходя из принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.
3. Основные средства, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности и контроля движения этих объектов в эксплуатации организован их забалансовый учет в виде малоценных основных средств.
4. Членские, вступительные взносы и иные обязательные платежи участников отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в качестве целевого финансирования ежемесячно в виде дебиторской задолженности.
5. Образование компенсационного фонда в бухгалтерском учете и отчетности производится путем начисления взносов участников в компенсационный фонд в момент получения ими статуса члена СРО.
6. При отпуске материалов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости;
7. Затраты по ремонту основных средств включаются в состав текущих расходов организации, покрываемых за счет средств целевого финансирования;
8. Переоценка основных средств не проводится;
9. При начислении износа объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Износ начисляется ежемесячно и учитывается за балансом.
10. Текущие расходы на содержание организации списываются в конце отчетного периода в уменьшение средств целевого финансирования.
11. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;
12. Доходы от размещения компенсационного фонда после налогообложения направляются на его пополнение.
13. При формировании показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности АСРО исходит из требования существенности. При этом исходя из условий деятельности и требований Законодательства АСРО приняло решение, что ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности на 10% и более.
14. Уровень существенности для целей раскрытия отдельных показателей в отчетности. Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей перечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от



оказателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

15. АСРО применяет ретроспективный способ внесения исправлений в бухгалтерскую отчетность при обнаружении ошибок.

#### 8. Движение компенсационного фонда (КФ)

тыс. руб.

Остаток на 01.01.2018	Увеличение КФ на поступления взносов в КФ от членов НП	Увеличение КФ на доходы от его размещения	Увеличение КФ – восстановление резерва по сомнительным долгам	Созданы резервы по сомнительным долгам	Остаток на 31.12.2018
376485	38145	7336	29250	29250	421966

Увеличение компенсационного фонда на доходы от его размещения произошло за счет:

- процентов от размещения на спецсчете за минусов налога – 7336 тыс. руб.

#### 9. Движение добавочного капитала (ДК),

тыс. руб.

Остаток на 01.01.2018	Увеличение ДК	Уменьшение ДК	Остаток на 31.12.2018
18876	-	29	18847

Уменьшение добавочного капитала в размере 29 тыс. руб. связано с корректировкой ошибки за прошлый период.

#### 10. Пояснения к раскрытию информации в бухгалтерском балансе на 31.12.2018 г., Отчете о целевом использовании средств, Приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств «Отчет о финансовых результатах за 2018 г.»

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из Российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

10.1. Чистая прибыль, отраженная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах за 2018 г. по итогам 2018 года распределена следующим образом:

чистая прибыль от вложения средств компенсационного фонда в размере 7336 тыс. руб. направлена на пополнение компенсационного фонда;  
чистая прибыль от вложения средств целевого финансирования (членских и вступительных взносов) в размере 263 тыс. руб. направлена на пополнение средств целевого финансирования.

10.2. На 31.12.2018 г. резерв по сомнительным долгам образован в размере 33 078 тыс. руб. за счет следующих источников:

	Наименование контрагента	Сумма (тыс.руб.)	Счет бухгалтерского учета	Источник создания резерва	Пояснение
1	ФАКБ "Славянский Банк (ЗАО) в Перми, находящийся в процессе банкротства	25 000	76.5	За счет средств компенсационного фонда	Средства компенсационного фонда на депозитном счете
2	ФАКБ	481	76.5	За счет средств	Остаток на

	"Славянский Банк (ЗАО) в Перми, находящийся в процессе банкротства			целевого финансирования (членские взносы)	расчетном счете средств целевого финансирования (членские взносы)
3	ФАКБ "Славянский Банк (ЗАО) в Перми, находящийся в процессе банкротства	4 250	76.5	За счет средств компенсационного фонда	Средства компенсационного фонда в векселях
4	Дебиторская задолженность членов АСРО по членским взносам со сроком задолженности от 5 месяцев и выше на 31.12.2018 г.	411	76.9	Средства целевого финансирования (членские взносы)	
5	Эксперт-Гарант АНО консалтинга	140	62	Средства целевого финансирования (членские взносы)	По договору пользования помещением
6	ИП Кассин Сергей Вячеславович	2 795	76.5	Средства целевого финансирования (членские взносы)	По агентскому договору № б/н от 13.03.2017 г. Долг погашается взысканием службой судебных приставов.
	ИТОГО	33 078			

По строкам 12308 «Расчеты с членами по членским взносам» и 12307 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» бухгалтерского баланса указана сумма дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам.

10.3. Расшифровка основных статей расходов Отчета о целевом использовании средств на 31.12.2018 г.

По строке 6321 указан весь фонд оплаты труда АСРО и начислений страховых взносов с него, в том числе по договорам подряда и договорам подряда с членами правления на осуществление контрольных функций в размере 1022 тыс. руб. согласно смете, в том числе материальная помощь сотрудникам и членам Правления.

ФОТ управленческого персонала (Президент, вице-президент, начальник контрольно-аналитического управления) АСРО СТРОЙГАРАНТ за 2018 год = 6 133 413 руб.

По строке 6326 «прочие» размер прочих расходов составил 5416 тыс. руб., из них:

страхование – 835 тыс. руб.;

услуги связи – 263 тыс. руб.

бухгалтерские услуги – 478 тыс. руб.

информационные услуги – 152 тыс. руб.

комиссии банка – 61 тыс. руб.

членские взносы в НОСТРОЙ - 2582 тыс. руб.  
налог на имущество - 295  
прочие расходы – 750 тыс. руб.

По строке 6350 «Прочие» размер прочих расходов составил 5389 тыс. руб., из них:  
создание резерва по неиспользованным отпускам – 880 тыс. руб.;  
создание резерва по сомнительной задолженности – 3347 тыс. руб.  
списание членских взносов выбывших членов АСРО - 997 тыс. руб.  
прочие – 165 тыс. руб.

По строке 6250 «Прочие поступления средств» размер прочих поступлений составил 1862 руб., из них  
возмещение расходов от пользования имуществом - 482 тыс. руб,  
восстановление резерва по сомнительной задолженности - 491,  
восстановление резерва предстоящих отпусков - 518 тыс. руб,  
доход в виде процентов от размещения средств целевого финансирования - 284 тыс. руб.  
прочие поступления - 87 тыс. руб.

Президент АСРО:

(Андреев Н.В.)



"06" МАРТА 2019



Аудиторское заключение  
Пронумеровано

Пронумеровано

27 листов

Директор  
ООО "Нова-Аудит"

*Алексеева*

Н.А.Алексеева

Дата

1 марта 2019 г.

