

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**АСРО «СТРОЙГАРАНТ»**

**За 2019 год**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1095900001504, дом 104 улица Советская, город Пермь, Пермский край), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, отчета о финансовых результатах за 2019 год и приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации АСРО «СТРОЙГАРАНТ» по состоянию на 31 декабря 2019 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2019 г. в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участниками аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, Алексеева Наталья Александровна аттестат в области общего аудита №К025353 выдан 20.01.2006г., член СРО «ААС» ОРНЗ: 22006057882

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Нова-Аудит», ОГРН 1065908024797, 614067, дом 56 квартира 124 улица Хабаровская, город Пермь, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ: 12006019023

«11» марта 2020 года



**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2019 г.**

Организация Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма Частная форма собственности  
 Ассоциация СРО \_\_\_\_\_ Частная \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
614105, Пермский край, Пермь г, Советская ул, д. 104

Коды		
0710001		
31	12	2019
60715260		
5905270972		
94.99		
20600	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
 0 - нет  
 Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО "Нова-Аудит"  
 ИНН 5908033426 ОГРН / ОГРНИП 1065908024797

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	22921	22251	22280
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	22921	22251	22280
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	1251
	в том числе:				
	депозитный счет	11701	-	-	1251
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22921	22251	23531

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары отгруженные	12102	-	-	-
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	-	-	-
	Расходы на продажу	12105	-	-	-
	Основное производство	12106	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ценностям	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, не принимаемый к НУ	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным ценностям, принимаемый к НУ	12203	-	-	-
4	Дебиторская задолженность	1230	4250	4440	7231
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	210	142	209
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	199	197	101
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	43	178	424
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	87	180	198
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1950	2110	1500
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
10.2	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	545	634	3768
	Резервы предстоящих расходов	12309	-	-	-
10.2	Расчеты с членами АСРО по членским взносам	12310	1216	999	1031
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	496130	434401	380605
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12502	-	-	-
	Расчетные счета	12503	14945	13146	4516
	Валютные счета	12504	-	-	-
	Аккредитивы	12505	-	-	-
	Чековые книжки	12506	-	-	-
	Прочие специальные счета	12507	5	5	5
	Аккредитивы (в валюте)	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12509	-	-	-
	Переводы в пути	12510	-	-	-
	Спецсчет - КФВВ	12511	206700	183169	163386
	Спецсчет - КФ ОДО	12512	274480	238082	212698
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				

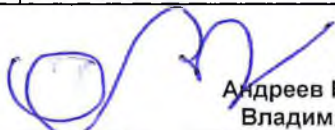
	НДС по авансам и переплатам	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	500380	438841	387836
	<b>БАЛАНС</b>	1600	523301	461092	411367

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Целевые средства	1310	19245	14369	10095
10.2	в том числе: целевое финансирование (членские взносы)	13101	19245	14369	10095
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
9	Фонд недвижимого и особо ценного имущества (без переоценки)	1350	19517	18847	18876
8	Резервный и иные целевые фонды	1360	479040	421966	376485
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
8	Компенсационный фонд ВВ	13603	205973	183710	163831
8	Компенсационный фонд ОДО	13604	273066	238256	212654
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	517801	455182	405456
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	-	-	-
	Долгосрочные кредиты и займы (в валюте)	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, не принимаемые к НУ	15103	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам, принимаемые к НУ	15105	-	-	-
	Краткосрочные кредиты и займы (в валюте)	15106	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15107	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), не принимаемые к НУ	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам (в валюте), принимаемые к НУ	15110	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4730	5031	5393
	в том числе:				



	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	176	368	1174
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	133	73	201
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	563
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	54	19
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	163	141	181
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	6	6	160
	Расчеты с членами АСРО по взносам	15209	4243	4389	3095
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
5	Оценочные обязательства	1540	770	880	518
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков	15401	770	880	518
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5500	5911	5911
	<b>БАЛАНС</b>	1700	523301	461092	411367

Руководитель

  
(подпись)

**Андреев Николай  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

15 Февраля 2020 г.





**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2019	12	31
60715260		
5905270972		
94.99		
20600		16
384		

Организация Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
Ассоциация СРО частная по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	14369	10095
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	635	1150
	Членские взносы	6215	34813	34002
	Целевые взносы	6220	1977	2813
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
10.3	Прочие	6250	3765	1862
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	41190	39827
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(822)	(471)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(822)	(471)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(30415)	(29693)
	в том числе:			
10.3	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(24606)	(22143)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(185)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(536)	(275)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1321)	(1729)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(190)	(130)
10.3	прочие	6326	(3577)	(5416)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(670)	-
10.3	Прочие	6350	(4406)	(5389)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(36313)	(35553)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	19245	14369

Руководитель \_\_\_\_\_ Андреев Николай Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 Февраля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Организация Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность прочих общественных организаций, не входящих в другие группировки по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма форма собственности

Ассоциация СРО

частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
60715260		
5905270972		
94.99		
20600	16	
384		

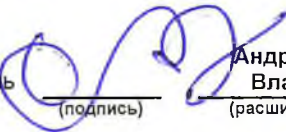
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	30077	7847
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	30077	7847
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			

	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30077	7847
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(916)	(248)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(916)	(248)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
10.1	Чистая прибыль (убыток)	2400	29161	7599



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
10.1	Совокупный финансовый результат периода	2500	29161	7599
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Андреев Николай  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

15 Февраля 2020 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 №66н

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода			
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-





## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2019 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2018 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2019 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2018 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Андреев Николай  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 Февраля 2020 г.





## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
	5250	3а 2018 г.	-	-	-	-	-

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2019 г.	3а 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-



## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	1870	1870	1870
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Передано в пользование с возмещением р	5287	4973	4973	4973

Руководитель

(подпись)

Андреев Николай  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 Февраля 2020 г.



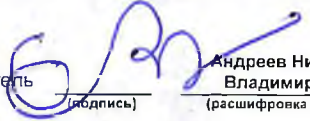
**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	3а 2018 г.	1251	-	-	(1251)	-	-	-	-	-
в том числе:											
деPOSITные счета	5302	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	3а 2018 г.	1251	-	-	(1251)	-	-	-	-	-
<b>Краткосрочные - всего</b>	5305	3а 2019 г.	-	-	56024	(56024)	-	-	-	-	-
	5315	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
деPOSITные счета	5306	3а 2019 г.	-	-	56024	(56024)	-	-	-	-	-
	5316	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	5300	3а 2019 г.	-	-	56024	(56024)	-	-	-	-	-
	5310	3а 2018 г.	1251	-	-	(1251)	-	-	-	-	-

## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

Андреев Николай  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

24 Февраля 2020 г.



**4. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**4.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2019 г.	37518	(33078)	40619	-	(41018)	(1061)	1709	-	36058	(31807)
	5530	3а 2018 г.	37453	(30222)	41050	-	(39988)	(997)	491	-	37518	(33078)
в том числе:												
Расчеты с разными дебиторами и кредито	5511	3а 2019 г.	33301	(32667)	215	-	(1537)	-	1298	-	31979	(31433)
	5531	3а 2018 г.	33499	(29731)	637	-	(835)	-	-	-	33301	(32667)
Расчеты с членами СРО	5512	3а 2019 г.	1410	(411)	37432	-	(36191)	(1061)	411	-	1590	(374)
	5532	3а 2018 г.	1522	(491)	37964	-	(37079)	(997)	491	-	1410	(411)
Дебиторы по остальным строкам баланса	5513	3а 2019 г.	2807	-	2972	-	(3290)	-	-	-	2489	-
	5533	3а 2018 г.	2432	-	2449	-	(2074)	-	-	-	2807	-
Итого	5500	3а 2019 г.	37518	(33078)	40619	-	(41018)	(1061)	1709	-	36058	(31807)
	5520	3а 2018 г.	37453	(30222)	41050	-	(39988)	(997)	491	-	37518	(33078)



## 4.2 Просроченная дебиторская задолженность

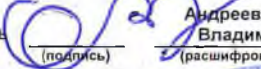
Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.		На 31 Декабря 2018 г.		На 31 Декабря 2017 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	33567	1216	34711	990	34700	1031
в том числе:							
расчеты с членами СРО	5541	1590	1216	1410	990	1971	1031
расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	5542	31977	-	33301	-	32729	-

## 4.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную зadolженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2019 г.	5031	43539	-	(43840)	-	-	4730
	5580	3а 2018 г.	5393	38259	-	(38623)	(2)	-	5031
в том числе:									
Расчеты с членами АСРО	5561	3а 2019 г.	4389	4243	-	(4389)	-	-	4243
	5581	3а 2018 г.	3095	4389	-	(3095)	-	-	4389
Расеты с поставщиками	5562	3а 2019 г.	368	7912	-	(8104)	-	-	176
	5582	3а 2018 г.	1174	6844	-	(7650)	-	-	368
расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2019 г.	73	3847	-	(3787)	-	-	133
	5583	3а 2018 г.	201	2856	-	(2984)	-	-	73
расчеты по социальному страхованию	5564	3а 2019 г.	-	5229	-	(5229)	-	-	-
	5584	3а 2018 г.	563	4729	-	(5292)	-	-	-
расчеты с персоналом по оплате труда	5565	3а 2019 г.	54	20063	-	(20108)	-	-	9
	5585	3а 2018 г.	19	17709	-	(17676)	(2)	-	54
расчеты с подотчетными лицами	5566	3а 2019 г.	141	2245	-	(2223)	-	-	163
	5586	3а 2018 г.	181	1732	-	(1772)	-	-	141
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5567	3а 2019 г.	6	-	-	-	-	-	6
	5587	3а 2018 г.	160	-	-	(154)	-	-	6
<b>Итого</b>	5550	3а 2019 г.	5031	43539	-	(43840)	-	X	4730
	5570	3а 2018 г.	5393	38259	-	(38623)	(2)	X	5031

## 4.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель  **Андреев Николай  
Владимирович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

24 Февраля 2020 г.



## 5. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	880	770	880	-	770
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	5701	880	770	880	-	770

Руководитель

(подпись)

Андреев Николай  
Владимирович

(расшифровка подписи)

24 Февраля 2020 г.

## **6. Краткая характеристика деятельности АСРО «СТРОЙГАРАНТ»**

Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ», является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления в дальнейшем функций саморегулируемой организации.

Учредительный адрес: Россия, г.Пермь, ул. Советская, 104

ИНН 5905270972 КПП 590201001

Целью деятельности АСРО является предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, выполняемых членами АСРО при осуществлении ими деятельности в области строительства, а также содействие в реализации и защите прав и законных интересов членов партнерства посредством их сплочения и объединения усилий. Под строительством понимается деятельность членов АСРО, связанная со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и вводом в эксплуатацию объектов специального и производственного назначения; строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, вводом в действие объектов промышленного, сельскохозяйственного, транспортного, социально-культурного, жилищно-коммунального назначения и иных объектов капитального строительства.

Кроме того, целями деятельности АСРО являются:

- 1) повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 2) повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов АСРО;
- 3) повышение качества стандартов предпринимательской деятельности членов АСРО;
- 4) создание условий для увеличения конкурентоспособности членов АСРО;
- 5) разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов АСРО.

Ассоциация СРО не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ» является саморегулируемой организацией на основании решения Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору от 18.12.2009 г. о внесении Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ» в государственный реестр за № СРО-С-120-17122009.

Ассоциация СРО основано на членстве и объединяет индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Количество членов Ассоциация СРО к концу 2019 года – 426.

Источниками формирования имущества АСРО, как саморегулируемой организации, являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 3) другие, не запрещенные законом источники.

Численность работающих на 31.12.2019 г. составило 18 человек.



### **Органами управления АСРО являются:**

- 1) Общее собрание членов АСРО - высший орган управления;
- 2) Правление АСРО - постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- 3) Президент АСРО - единоличный исполнительный орган.

### **Состав членов исполнительных и контрольных органов НКО.**

#### **Исполнительный орган:**

Президент АСРО - Андреев Николай Владимирович

Начальник контрольно-аналитического управления АСРО - Воронцова Светлана Александровна

Вице президент - Захаров Анатолий Иванович

#### **Коллегиальный орган управления**

Председатель – Механошин Юрий Васильевич

### **7. Информация об учетной политике**

1. С 2012 г. АСРО «Стройгарант» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы.
2. Отражение фактов хозяйственной деятельности производится исходя из принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.
3. Основные средства, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности и контроля движения этих объектов в эксплуатации организован их забалансовый учет в виде малоценных основных средств.
4. Членские, вступительные взносы и иные обязательные платежи участников отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в качестве целевого финансирования ежемесячно в виде дебиторской задолженности.
5. Образование компенсационного фонда в бухгалтерском учете и отчетности производится путем начисления взносов участников в компенсационный фонд в момент получения ими статуса члена СРО.
6. При отпуске материалов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости;
7. Затраты по ремонту основных средств включаются в состав текущих расходов организации, покрываемых за счет средств целевого финансирования;
8. Переоценка основных средств не проводится;
9. При начислении износа объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Износ начисляется ежемесячно и учитывается за балансом.
10. Текущие расходы на содержание организации списываются в конце отчетного периода в уменьшение средств целевого финансирования.
11. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;
12. Доходы от размещения компенсационного фонда после налогообложения направляются на его пополнение.
13. При формировании показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности АСРО исходит из требования существенности. При этом исходя из условий деятельности и требований Законодательства АСРО приняло решение, что ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности на 10% и более.
14. Уровень существенности для целей раскрытия отдельных показателей в отчетности. Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей перечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от

показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

15. АСРО применяет ретроспективный способ внесения исправлений в бухгалтерскую отчетность при обнаружении ошибок.

#### 8. Движение компенсационного фонда (КФ)

тыс. руб.

Остаток на 01.01.2019	Увеличение КФ на поступления взносов в КФ от членов НП	Увеличение КФ на доходы от его размещения	Увеличение КФ – восстановление резерва по сомнительным долгам	Созданные резервы по сомнительным долгам	Остаток на 31.12.2019
421966	28655	28419	29250	29250	479040

Увеличение компенсационного фонда на доходы от его размещения произошло за счет:

- процентов от размещения на спецсчете за минусов налога – 28419 тыс. руб.

#### 9. Движение добавочного капитала (ДК),

тыс. руб.

Остаток на 01.01.2019	Увеличение ДК	Уменьшение ДК	Остаток на 31.12.2019
18847	670	-	19517

Увеличение добавочного капитала в размере 670 тыс. руб. связано с приобретением основного средства.

#### 10. Пояснения к раскрытию информации в бухгалтерском балансе на 31.12.2019 г., Отчете о целевом использовании средств, Приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств «Отчет о финансовых результатах за 2019 г.»

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из Российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

10.1. Чистая прибыль, отраженная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах за 2019 г. по итогам 2019 года распределена следующим образом:

чистая прибыль от вложения средств компенсационного фонда в размере 28419 тыс. руб. направлена на пополнение компенсационного фонда;  
чистая прибыль от вложения средств целевого финансирования (членских и вступительных взносов) в размере 742 тыс. руб. направлена на пополнение средств целевого финансирования.

10.2. На 31.12.2019 г. резерв по сомнительным долгам образован в размере 31 806 тыс. руб. за счет следующих источников:

	Наименование контрагента	Сумма (тыс.руб.)	Счет бухгалтерского учета	Источник создания резерва	Пояснение
1	ФАКБ "Славянский Банк (ЗАО) в Перми	25 000	76.5	За счет средств компенсационного фонда	Депозитный счет
2	ФАКБ "Славянский Банк (ЗАО) в Перми	481	76.5	Средства целевого финансирования (членские взносы)	Остаток на расчетном счете

3	ФАКБ "Славянский Банк (ЗАО) в Перми	4 250	76.5	За счет средств компенсационного фонда	Векселя
4	Дебиторская задолженность членом АСРО по членским взносам со сроком задолженности от 5 месяцев и выше на 31.12.2019 г.	374	76.9	Средства целевого финансирования (членские взносы)	
5	Эксперт-Гарант АНО консалтинга	140	62	Средства целевого финансирования (членские взносы)	
6	Эксперт-Гарант АНО консалтинга	64	76.5	Средства целевого финансирования (членские взносы)	
6	ИП Кассин Сергей Вячеславович	1 497	76.5	Средства целевого финансирования (членские взносы)	По агентскому договору № б/н от 13.03.2017
	ИТОГО	31 806			

По строкам 12308 «Расчеты с членами по членским взносам» и 12307 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» бухгалтерского баланса указана сумма дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам.

10.3. Расшифровка основных статей расходов Отчета о целевом использовании средств на 31.12.2019 г.

По строке 6321 указан весь фонд оплаты труда АСРО и начислений страховых взносов с него, в том числе по договорам подряда и договорам подряда с членами правления на осуществление контрольных функций в размере 1149 тыс. руб., по строке 6322 указана материальная помощь сотрудникам и членам Правления.

ФОТ управленческого персонала (Президент, вице-президент, начальник контрольно-аналитического управления) АСРО СТРОЙГАРАНТ за 2019 год = 7 258 тыс. руб.

По строке 6326 «прочие» размер прочих расходов составил 3577 тыс. руб., из них:

- страхование – 779 тыс. руб.;
- услуги связи – 233 тыс. руб.
- бухгалтерские услуги – 473 тыс. руб.
- информационные услуги – 271 тыс. руб.
- комиссии банка – 41 тыс. руб.
- налог на имущество - 302
- аудиторские услуги - 80 тыс. руб.
- аренда помещения и транспорта - 298 тыс. руб.
- дарение к юбилею АСРО - 345 тыс. руб.
- прочие расходы – 755 тыс. руб.

По строке 6350 «Прочие» размер прочих расходов составил 4406 тыс. руб., из них:

- членские взносы в НОСТРОЙ - 2136 тыс. руб
- создание резерва по неиспользованным отпускам – 770 тыс. руб.;
- создание резерва по сомнительной задолженности – 437 тыс. руб.
- списание членских взносов выбывших членом АСРО - 1061 тыс. руб.
- прочие – 2 тыс. руб.

По строке 6250 «Прочие поступления средств» размер прочих поступлений составил 3765 руб., из них  
возмещение расходов от пользования имуществом - 375 тыс. руб.,



восстановление резерва по сомнительной задолженности - 1709 тыс. руб,  
восстановление резерва предстоящих отпусков - 880 тыс. руб,  
доход в виде процентов от размещения средств целевого финансирования - 742 тыс. руб.  
прочие поступления - 59 тыс. руб.

### 11. Расчеты со связанными сторонами

Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Характер отношений	Вид операции	Объем операции в 2019 г., тыс. руб	Стоимостные показатели по не завершённым на конец 2019 г. операциям, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов	Группа связанной стороны (п.11 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»)
Ассоциация СРО Стройпроектгарант ИНН 5906094670	Президент АСРО Стройгарант является руководителем АСРО Стройпроектгарант	Соглашение о возмещении расходов за пользование автомобилем	144	0	Ежемесячно Форма расчетов-безналичная	Основной управленческий персонал организации
ЧУ ДПО "Гарант" ИНН 5902221550	АСРО Стройгарант является учредителем ДПО "Гарант" ЧУ	Соглашение о возмещении расходов за пользование помещением	300	86	Ежемесячно Форма расчетов-безналичная	Зависимая организация
Андреев Николай Владимирович, г.Пермь	Физлицо, являющееся Президентом АСРО Стройгарант	Договор займа	0	1500	Срок погашения до 31.03.2020. форма расчетов-наличная, безналичная	Основной управленческий персонал организации

### 12. События после отчетной даты

События, произошедшие после 31 декабря 2019 года и до даты подписания отчетности и существенно повлиявшие на финансовое положение компании отсутствуют.

### 13. Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов

В 2017, 2018, 2019 г. Ассоциация СРО Стройгарант, в силу специфики своей деятельности, не несло существенных затрат связанных с использованием энергетических ресурсов.

### 14. Сроки полезного использования основных средств по группам

Основное средство	Срок использования
Автомобиль	Не менее 60 месяцев
Помещение	49 лет

Президент Ассоциации СРО



(Андреев Н.В.)

"15" ФЕВРАЛЯ 2020





Аудиторское заключение  
независимого аудита

Прошнуровано

Пронумеровано

30

листов

(тридцать)

Директор

ООО "Нова-Аудит"

  
Н.А. Алексеева

Дата

11.03.2024

