



*Consulting Firm «CONTACT»*

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Пермь, 2022

# **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

## **АДРЕСАТ**

Президенту правления и членам Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ».

## **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» (ОГРН 1095900001504), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, отчета о финансовых результатах за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение аудируемого лица по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается

ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Общее собрание членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Общим собранием членов ассоциации аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем Общему собранию членов ассоциации аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали их обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Дементьев Виктор Петрович  
Директор аудиторской организации,  
Руководитель аудита, по результатам которого  
Составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706051342)



**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью Консалтинговая фирма «КОНТАКТ»

Место нахождения: Российская Федерация, 614067, город Пермь, улица Ветлужская, дом 68, квартира 41.

Государственная регистрация: свидетельство от 15.08.2006 серия 59 № 003136424 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1065902053370.

ООО КФ «КОНТАКТ» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» и включено в Реестр аудиторов и аудиторских организаций указанной саморегулируемой организации аудиторов за основным регистрационным номером 11006003812.

«28» марта 2022 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2021 г.**

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		60715260		
		5905270972		
		94.99		
		20600	16	
		384		

Организация **Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
 Вид экономической деятельности **Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки** по ОКВ  
 Организационно-правовая форма **частная** форма собственности по ОКФС  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) **614100, Пермский край, Пермь г, Советская ул, д. 104**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
**ООО КФ "КОНТАКТ"**

ИНН **5902155330** ОГРН / ОГРНИП **1065902053370**


Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г	На 31 Декабря 2020 г	На 31 Декабря 2019 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	28887	24791	22921
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23107	24791	22921
	Основные средства в лизинге	11502	5780	-	-
	Доходные вложения в материальные	1160	-	-	-
2	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>28887</b>	<b>24791</b>	<b>22921</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по	1220	-	-	-
3	Дебиторская задолженность	1230	2165	2566	4250
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	12301	220	311	210
	Расчеты с покупателями и	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	17	178	199
	Расчеты по социальному страхованию	12304	7	44	43
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	44	90	87
	Расчеты с персоналом по прочим	12306	380	543	1950
	Расчеты с разными дебиторами и	12307	413	339	545
	Расчеты с членами АСРО по членским	12308	1084	1061	1216
2	Финансовые вложения (за исключением	1240	-	-	-
	денежных средства и денежные	1250	570205	535014	496130
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	14980	18258	14945
	Прочие специальные счета	12502	5	5	5
	Спецсчет - КФ ВВ	12503	173520	217741	206700
	Спецсчет - КФ ОДО	12504	253700	299010	238082

	Депозитный счет -КФ ВВ	12505	53000	-	-
	Депозитный счет -КФ ОДО	12506	75000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	336	274	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	336	274	-
	Итого по разделу II	1200	572706	537854	500380
	<b>БАЛАНС</b>	1600	601593	562645	523301

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Целевые средства	1310	5824	23116	19245
	в том числе:				
9	целевое финансирование (членские	13101	5824	23116	19245
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
8	Фонд недвижимого и особо ценного	1350	28887	21386	19517
7	Резервный капитал	1360	555205	512055	479040
	в том числе:				
7	Компенсационный фонд ВВ	13601	226520	216619	205973
7	Компенсационный фонд ОДО	13602	328684	295437	273
	Нераспределенная прибыль (непокрытый	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	589916	556558	517802
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2,3	Кредиторская задолженность	1520	10754	4855	4730
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и	15201	1900	143	176
	Расчеты с покупателями и	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	237	76	133
	Расчеты по социальному страхованию	15204	35	12	-
	Расчеты с персоналом по оплате	15205	4	4	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	43	153	163
	Задолженность участникам	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и	15208	4026	40	6
	Расчеты с членами АСРО по взносам	15209	4509	4427	4243
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4	Оценочные обязательства	1540	923	1232	770
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков	15401	923	1232	770
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11677	6087	5500
	<b>БАЛАНС</b>	1700	601593	562645	523301

Руководитель

  
 Андреев Николай  
 Владимирович  
 (подпись)      (расшифровка подписи)

21 Февраля 2022 г.





**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.**

Форма по ОКУД		КОДЫ		
Дата (год, месяц, число)		0710003		
Организация <u>Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ"</u>		2021	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		60715260		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в прочие группировки</u>		5905270972		
Организационно-правовая форма <u>частная</u>		94.99		
форма собственности		20600	16	
Ассоциация СРО		384		
Единица измерения: <u>тыс руб</u>		по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	23116	19246
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	490	460
	Членские взносы	6215	34546	34583
	Целевые взносы	6220	2192	2190
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
9.3	Прочие	6250	5892	5198
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	43120	42431
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(352)	(291)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(352)	(291)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(30254)	(27965)
	в том числе:			
9.3	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(24791)	(23615)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(42)	(100)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(113)	(167)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2007)	(1150)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(26)	(63)
9.3	прочие	6326	(3276)	(2870)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(5825)	(4394)
9.3	Прочие	6350	(23981)	(5911)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(60412)	(38561)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	5824	23116

Руководитель Андреев Николай Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 Февраля 2022 г.



Приложение к Бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2021 г.

Организация Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Деятельность прочих общественных организаций, не входящих в другие группировки по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма форма собственности  
Ассоциация СРО частная по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
60715260		
5905270972		
94.99		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	9078	5773
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	9078	5773
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1600	1900
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	1600	1850
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	50
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(1620)	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-



	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(1620)	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9058	7673
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(329)	(238)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(329)	(238)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
9	Чистая прибыль (убыток)	2400	8729	7435

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
9	Совокупный финансовый результат периода	2500	8729	7435
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

21 Февраля 2022 г.

Андреев Николай  
Владимирович

(расшифровка подписи)







## 1.2. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	5780	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	1870
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Передано в пользование с возмещением р	5287	1790	1790	4973

Руководитель  Андрей Николаевич  
Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 февраля 2022 г.






## 2.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

  
 Андреев Николай  
 Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 Февраля 2022 г.





**3. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**3.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2021 г.	32368	(30162)	90915	-	(66585)	(986)	(1276)	-	41728	(39563)
	5530	3а 2020 г.	36058	(31807)	70242	-	(72439)	(1568)	(2416)	-	32728	(30162)
в том числе:												
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5511	3а 2021 г.	29370	(29391)	15718	-	(5743)	-	(536)	-	39345	(38932)
	5531	3а 2020 г.	31979	(31433)	4515	-	(6881)	(420)	(2042)	-	29730	(29391)
Расчеты с членами СРО по взносам	5512	3а 2021 г.	1760	(699)	73174	-	(72328)	(942)	(699)	-	1664	(581)
	5532	3а 2020 г.	1590	(374)	64318	-	(62949)	(1199)	(374)	-	1760	(699)
Расчеты с дебиторами по остальным строкам	5513	3а 2021 г.	1238	(72)	2023	-	-	(44)	(41)	-	719	(50)
	5533	3а 2020 г.	2489	-	1409	-	(2609)	(51)	-	-	1238	(72)
Итого	5500	3а 2021 г.	32368	(30162)	90915	-	(66585)	(986)	(1276)	-	41728	(39563)
	5520	3а 2020 г.	36058	(31807)	70242	-	(72439)	(1568)	(2416)	-	32728	(30162)

## 3.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.		На 31 Декабря 2020 г.		На 31 Декабря 2019 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	40596	1084	31150	1061	33567	1216
в том числе:							
Расчеты с членами СРО по взносам	5541	1664	1084	1759	1061	1590	1216
Расчеты с прочими дебиторами	5542	38932	-	29391	-	31977	-

## 3.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2021 г.	4855	56265	-	(49787)	(579)	-	10754
	5580	3а 2020 г.	4730	41661	-	(41479)	(57)	-	4855
в том числе:									
Расчеты с членами АСРО по взносам	5561	3а 2021 г.	4427	11587	-	(10929)	(576)	-	4509
	5581	3а 2020 г.	4243	4427	-	(4243)	-	-	4427
Расчеты с поставщиками	5562	3а 2021 г.	143	12763	-	(11004)	(2)	-	1900
	5582	3а 2020 г.	176	10450	-	(10426)	(57)	-	143
Расчеты по налогам и сборам	5563	3а 2021 г.	76	3062	-	(2901)	-	-	237
	5583	3а 2020 г.	133	2979	-	(3036)	-	-	76
Расчеты по социальному страхованию	5564	3а 2021 г.	12	5405	-	(5382)	-	-	35
	5584	3а 2020 г.	-	5084	-	(5072)	-	-	12
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565	3а 2021 г.	4	19447	-	(19447)	-	-	4
	5585	3а 2020 г.	9	18657	-	(18662)	-	-	4
расчеты с подотчетными лицами	5566	3а 2021 г.	153	-	-	(110)	-	-	43
	5586	3а 2020 г.	163	30	-	(40)	-	-	153
Расчеты с разными кредиторами	5567	3а 2021 г.	40	4001	-	(14)	(1)	-	4026
	5587	3а 2020 г.	6	34	-	-	-	-	40
<b>Итого</b>	5550	3а 2021 г.	4855	56265	-	(49787)	(579)	X	10754
	5570	3а 2020 г.	4730	41661	-	(41479)	(57)	X	4855

## 3.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-

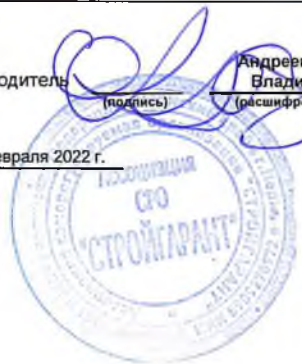
Руководитель

(подпись)

Андреев Николай  
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 Февраля 2022 г.





## 4. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1232	923	(1232)	-	923
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	5701	1232	923	(1232)	-	923

Руководитель  **Андреев Николай Владимирович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 Февраля 2022 г.





## 5. Краткая характеристика деятельности Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»

Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ», является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления в дальнейшем функций саморегулируемой организации.

Местонахождение (адрес): 614000, Россия, г.Пермь, ул. Советская, 104  
ИНН 5905270972 КПП 590201001

Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ" имеет обособленное подразделение по адресу: 618400, г.Березники, ул.Парижской Коммуны, 2.

Сайт Ассоциации СРО "СТРОЙГАРАНТ" - <http://www.npsg.ru>

Целью деятельности Ассоциации СРО является предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, выполняемых членами АСРО при осуществлении ими деятельности в области строительства, а также содействие в реализации и защите прав и законных интересов членов партнерства посредством их сплочения и объединения усилий. Под строительством понимается деятельность членов АСРО, связанная со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и вводом в эксплуатацию объектов специального и производственного назначения; строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, вводом в действие объектов промышленного, сельскохозяйственного, транспортного, социально-культурного, жилищно-коммунального назначения и иных объектов капитального строительства.

Кроме того, целями деятельности Ассоциации СРО являются:

- 1) повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- 2) повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Ассоциации СРО;
- 3) повышение качества стандартов предпринимательской деятельности членов Ассоциация СРО;
- 4) создание условий для увеличения конкурентоспособности членов Ассоциация СРО;
- 5) разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов Ассоциация СРО.

Ассоциация СРО не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ» является саморегулируемой организацией на основании решения Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору от 18.12.2009 г. о внесении Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ» в государственный реестр за № СРО-С-120-17122009.

Ассоциация СРО основано на членстве и объединяет индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Количество членов Ассоциация СРО на 31.12.2021 года – 416.

Источниками формирования имущества Ассоциации СРО, как саморегулируемой организации, являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 3) другие, не запрещенные законом источники.

Численность работающих на 31.12.2021 г. составило 17 человек.

### Информация о размерах членских взносов

Положением о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и иных целевых взносов членов Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ» установлено следующее:

Размер вступительного взноса составляет:

для индивидуальных предпринимателей – 10 000 (десять тысяч) рублей.

для юридических лиц – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Членский взнос – это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

Членский взнос для всех членов Ассоциации устанавливается в зависимости от их уровня ответственности согласно таблицам 1, 2 и уплачивается каждым членом Ассоциации до 10 (десятого) числа за текущий месяц посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных настоящим пунктом, в том числе авансовым платежом за квартал, полугодие, год.

**Таблица 1. Членские взносы для всех членов Ассоциации**

Уровень ответственности (стоимость договора подряда)	1 (до 60 млн. руб.)	2 (до 500 млн.руб.)	3 (до 3 млрд.руб.)	4 (до 10 млрд.руб.)	5 (более 10 млрд.руб.)
Ежемесячный членский взнос	5 тыс.руб	7 тыс.руб	10 тыс.руб	20 тыс.руб	50 тыс.руб

**Таблица 2. Дополнительные членские взносы для лиц, участвующих в контрактной системе**

Уровень ответственности (суммарная стоимость договоров подряда, заключенных с использо-ванием конкурентной системы)	1 (до 60 млн. руб.)	2 (до 500 млн.руб.)	3 (до 3 млрд.руб.)	4 (до 10 млрд.руб.)	5 (более 10 млрд.руб.)
Ежемесячный дополнительный членский взнос для лиц, участвующих в контрактной системе при наличии действующих контрактов в сумме 10 млн.руб. и выше	10 тыс.руб	12 тыс.руб	15 тыс.руб	25 тыс.руб	55 тыс.руб
Ежемесячный дополнительный членский взнос для лиц, участвующих в контрактной системе при отсутствии действующих контрактов, а также при	3 тыс.руб	3 тыс.руб	3 тыс.руб	3 тыс.руб	3 тыс.руб



наличии действующих контрактов в сумме менее 10 млн.руб.					
--	--	--	--	--	--

**Органами управления АСРО являются:**

- 1) Общее собрание членов АСРО - высший орган управления;
- 2) Правление АСРО - постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- 3) Президент АСРО - единоличный исполнительный орган.

**Состав членов исполнительных и контрольных органов Ассоциации.**

**Исполнительный орган:**

Президент АСРО - Андреев Николай Владимирович  
Начальник контрольно-аналитического управления АСРО - Воронцова Светлана Александровна  
Вице президент - Захаров Анатолий Иванович

**Коллегиальный орган управления**

Председатель – Механошин Юрий Васильевич

**6. Информация об учетной политике**

1. С 2012 г. АСРО «Стройгарант» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы.
2. Отражение фактов хозяйственной деятельности производится исходя из принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.
3. Основные средства, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности и контроля движения этих объектов в эксплуатации организован их забалансовый учет в виде малоценных основных средств.
4. Членские, вступительные взносы и иные обязательные платежи участников отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в качестве целевого финансирования ежемесячно в виде дебиторской задолженности.
5. Образование компенсационного фонда в бухгалтерском учете и отчетности производится путем начисления взносов участников в компенсационный фонд в момент получения ими статуса члена СРО.
6. При отпуске материалов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости;
7. Затраты по ремонту основных средств включаются в состав текущих расходов организации, покрываемых за счет средств целевого финансирования;
8. Переоценка основных средств не проводится;
9. При начислении износа объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ. Износ начисляется ежемесячно и учитывается за балансом.
10. Текущие расходы на содержание организации списываются в конце отчетного периода в уменьшение средств целевого финансирования.
11. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;
12. Доходы от размещения компенсационного фонда после налогообложения направляются на его пополнение.
13. При формировании показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности АСРО исходит из требования существенности. При этом исходя из условий деятельности и требований Законодательства АСРО приняло решение, что ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности на 10% и более.



14. Уровень существенности для целей раскрытия отдельных показателей в отчетности.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При детализации статей перечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

15. АСРО применяет ретроспективный способ внесения исправлений в бухгалтерскую отчетность при обнаружении существенных ошибок.

#### 7. Движение компенсационного фонда (КФ)

тыс. руб.

Остаток на 01.01.2021	Увеличение КФ на поступления взносов в КФ от членов АСРО	Увеличение КФ на доходы от его размещения	Увеличение КФ - возмещение убытка по векселям ФАКБ "Славянский банк"	Увеличение КФ - пополнение КФ за счет направления средств целевого финансирования (ежемесячных членских взносов)	Уменьшение КФ - возврат КФ по заявлениям членов СРО согласно 191-ФЗ	Остаток на 31.12.2021
512 055	35 370	8 500	650	5 130	- 6 500	555 205

#### 8. Движение фонда недвижимого и особо ценного имущества (ФНИ)

тыс. руб.

Остаток на 01.01.2021	Увеличение ФНИ	Уменьшение ФНИ	Остаток на 31.12.2021
21 386	9 229	- 1 728	28 887

Увеличение фонда недвижимого и особо ценного имущества в размере 5 825 тыс. руб. связано с приобретением основных средств, увеличение в размере 3 404 тыс. руб. это исправительная операция по прошлым периодам, относящаяся к формированию фонда недвижимого имущества при приобретении основных средств, а уменьшение связано со списанием стоимости основного средства на сумму 108 тыс. руб. и реализацией основных средств на сумму 1 620 тыс. руб.

#### 9. Пояснения к раскрытию информации в бухгалтерском балансе на 31.12.2021 г., Отчете о целевом использовании средств, Приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств «Отчет о финансовых результатах за 2021 г.»

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из Российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

9.1. Чистая прибыль, отраженная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах за 2021 г. по итогам 2021 г. составила 8 729 тыс. руб. и распределена следующим образом:  
 чистая прибыль в виде процентов от размещения средств компенсационного фонда в размере 8 499 тыс. руб. направлена на пополнение компенсационного фонда;  
 чистая прибыль в виде процентов от размещения средств целевого финансирования (ежемесячных членских, вступительных взносов) в размере 579 тыс. руб., выручка от реализации основных средств в размере 1 600 тыс. руб. направлены за минусом балансовой стоимости основных средств в размере 1 620 тыс. руб. и налога на доходы УСНО на пополнение средств целевого финансирования.

9.2. На 31.12.2021 г. резерв по сомнительным долгам образован в размере 39 563 тыс. руб. за счет следующих источников:

	Наименование контрагента	Сумма (тыс.руб.)	Счет бухгалтерского учета	Источник создания резерва	Пояснение
1	ФАКБ "Славянский Банк (ЗАО) в Перми (в процессе банкротства)	25 000	76.5	За счет средств компенсационного фонда	Депозитный счет
2	ФАКБ "Славянский Банк (ЗАО) в Перми (в процессе банкротства)	481	76.5	Средства целевого финансирования (членские взносы)	Остаток на расчетном счете
3	ФАКБ "Славянский Банк (ЗАО) в Перми (в процессе банкротства)	3 350	76.5	За счет средств компенсационного фонда	Векселя
4	АКБ "Проинвестбанк" (в процессе банкротства)	10 101	76.5	За счет средств целевого финансирования (членские взносы)	Остаток на расчетном счете
4	Дебиторская задолженность членов АСРО по членским взносам со сроком задолженности от 3 месяцев и больше по состоянию на 31.12.2021 г.	581	76.9	Средства целевого финансирования (членские взносы)	
5	Прочие дебиторы	50	60, 76.5	Средства целевого финансирования (членские взносы)	Текущие операции
	ИТОГО	39 563			

По строкам 12308 «Расчеты с членами по членским взносам», 12307 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», 12301 «Расчеты с поставщиками» бухгалтерского баланса указана сумма дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам.

9.3. Расшифровка основных статей расходов Отчета о целевом использовании средств на 31.12.2021 г.

По строке 6321 указан весь фонд оплаты труда АСРО и начислений страховых взносов с него, в том числе по договорам подряда и договорам подряда с членами правления на осуществление контрольных функций в размере 1097 тыс. руб., по строке 6322 указана материальная помощь сотрудникам и членам Правления.

ФОТ управленческого персонала (Президент, вице-президент, начальник контрольно-аналитического управления) АСРО СТРОЙГАРАНТ за 2021 год = 6 957 тыс. руб.

По строке 6326 «прочие» размер прочих расходов составил 3 276 тыс. руб., из них:

- страхование – 710 тыс. руб.;
- услуги связи – 329 тыс. руб.
- бухгалтерские услуги – 446 тыс. руб.
- информационные услуги – 330 тыс. руб.
- комиссии банка – 56 тыс. руб.
- налог на имущество - 183 тыс. руб
- аудиторские услуги - 70 тыс. руб.
- аренда помещения - 153 тыс. руб.
- прочие расходы – 999 тыс. руб.

По строке 6350 «Прочие» размер прочих расходов составил 23 981 тыс. руб., из них:

- членские взносы в НОСТРОЙ - 2 478 тыс. руб.
- создание резерва по неиспользованным отпускам – 923 тыс. руб.;
- создание резерва по сомнительной задолженности – 10 701 тыс. руб.

направление средств целевого финансирования (членских взносов) на пополнение компенсационного фонда - 5 130 тыс. руб.

исправительная запись по прошлым периодам, относящаяся к формированию фонда недвижимого имущества при приобретении основных средств - 3 404 тыс. руб.;

формирование фонда недвижимого и особо ценного имущества (ФНИ) на сумму приобретенных основных средств - 5 825 тыс. руб.

списание членских взносов выбывших членов АСРО - 1 084 тыс. руб.

списание задолженности по истечению срока исковой давности - 161 тыс. руб.

По строке 6250 «Прочие поступления средств» размер прочих поступлений составил 5 892 тыс. руб., из них

возмещение расходов от пользования имуществом - 283 тыс. руб.

восстановление резерва по сомнительной задолженности - 1 275 тыс. руб.

восстановление резерва предстоящих отпусков - 1 233 тыс. руб.

доход в виде процентов от размещения средств целевого финансирования - 579 тыс. руб.

списание кредиторской задолженности по истечению срока исковой давности - 578 тыс. руб.

поступление от реализации основного средства - 1 600 тыс. руб.

прочие поступления - 65 тыс. руб.

### 10. Расчеты со связанными сторонами

Наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Характер отношений	Вид операции	Объем операции в 2021 г., тыс. руб.	Стоимостные показатели по не завершенным на конец 2021 г. операциям, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям, а также форма расчетов	Группа связанной стороны (п.11 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»)
Ассоциация СРО Сройпроектгарант ИНН 5906094670	Президент АСРО "Стройгарант" является руководителем АСРО Стройпроектгарант	Соглашение о возмещении расходов	-	168	В течение 2022 года Форма расчетов- безналичная	Основной управленческий персонал организации
ЧУ ДПО "Гарант" ИНН 5902221550	АСРО "Стройгарант" является учредителем ЧУ ДПО "Гарант"	Соглашение о возмещении расходов за пользование помещением	168	-	Ежемесячно Форма расчетов- безналичная	Зависимая организация
Андреев Николай Владимирович, г.Пермь	Физлицо, являющееся Президентом АСРО Стройгарант	Возмещение убытков по вкладу Проинвестбанк	4 000	4 000	По итогам банкротства АКБ "Проинвестбанк"	Основной управленческий персонал организации

### 11. События после отчетной даты, чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности.

Руководство Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» полагает, что в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Общества за 2021 год, отсутствуют события и факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ».

### 12. Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов

В 2019, 2020, 2021 г. Ассоциация СРО "Стройгарант", в силу специфики своей деятельности, не несло существенных затрат связанных с использованием энергетических ресурсов.

### 13. Сроки полезного использования основных средств по группам

Основное средство	Срок использования
-------------------	--------------------



Транспортные средства	Не менее 60 месяцев
Помещение	49 лет

#### 14. Непрерывность деятельности.

Мы, руководство Ассоциации СРО "СТРОЙГАРАНТ", не ожидаем возможного возникновения событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты и нам не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Финансовая отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ" подтверждает, что вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19) в течение 2021 года, как выявленное событие, не способно оказать влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность и восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2021 год.

Президент Ассоциации СРО:



(Андреев Н.В.)

"21" февраля 2022 г.





**Аудиторское заключение  
независимого аудитора**  
Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью

26 (двадцать шесть) листов

Директор  
ООО КФ «КОНТАКТ»

Демент

«28» мар

