



# Аудиторское заключение независимого аудитора

о годовой бухгалтерской  
(финансовой) отчетности

Ассоциации  
Саморегулируемой  
организации «Стройгарант»

за 2022 год

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Членам Ассоциации Саморегулируемой организации «Стройгарант»

**МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Стройгарант» (АСРО «Стройгарант», далее по тексту – «Ассоциация», ОГРН 1095900001504, индекс 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 104), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2022 год;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:
  - отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Ассоциации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Ассоциацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления Ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом

недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Ассоциации;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Ассоциации, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Ассоциации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Ассоциации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Ассоциация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления Ассоциации, которые наделены полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
Член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
Квалификационный аттестат аудитора № К 028019  
ОРНЗ в реестре аудиторов № 22006134674



Л.А. Инеева

Генеральный директор ООО «Р-Консалтинг»  
Член саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
Квалификационный аттестат аудитора № К 023163  
ОРНЗ в реестре аудиторов № 21706029336



В.В. Исаев

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Р-Консалтинг»,  
ОГРН 1115904015853,  
614045, Пермский край, г. Пермь, ул. Монастырская, дом 12а, оф. 100  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)  
ОРНЗ 12006116201

«10» марта 2023 г.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
60715260		
5905270972		
94.99		
20600	16	
384		

Организация Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма частная форма собственности

Ассоциация СРО

частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

614100, Пермский край, Пермь г, Советская ул, д. 104

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

1

1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО "Р-Консалтинг"

ИНН 5904256799

ОГРН / ОГРНИП 1115904015853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	18935	20432	24791
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18935	14751	24791
	Основные средства в лизинге	11502	-	5680	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	18935	20432	24791
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
2	Дебиторская задолженность	1230	1231	2085	2566
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	376	220	311
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	17	178
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	2	44
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	50	44	90
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	160	380	543
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	8	408	339

Расчеты с членами АСРО по членским взносам	12308	637	1014	1061
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Депозитные счета	12401	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	650010	570205	535014
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Расчетные счета	12502	17069	14980	18258
Прочие специальные счета	12503	5	5	5
Спецсчет - КФ ВВ	12504	70096	173520	217741
Спецсчет - КФ ОДО	12505	371447	253700	299010
Депозитный счет -КФ ВВ	12506	191393	53000	-
Депозитный счет -КФ ОДО	12507	-	75000	-
Прочие оборотные активы	1260	439	336	274
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	439	336	274
Итого по разделу II	1200	651680	572626	537854
<b>БАЛАНС</b>	1600	670615	593057	562645

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Целевые средства	1310	30801	26309	23116
9	в том числе: целевое финансирование (членские взносы)	13101	30801	26309	23116
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
8	Фонд недвижимого и особо ценного имущества	1350	-	-	21386
7	Резервный капитал	1360	632910	555205	512055
7	в том числе: Компенсационный фонд ВВ	13601	261479	226520	216619
7	Компенсационный фонд ОДО	13602	371432	328684	295437
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	663711	581514	556557
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
2	Кредиторская задолженность	1520	5789	10620	4855
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	78	1910	143
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	602	237	76
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	39	35	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	50	4	4
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	26	43	153
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	73	4020	40
	Расчеты с членами АСРО по взносам	15208	4921	4371	4427
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
3	Оценочные обязательства	1540	1115	923	1232
	в том числе:				
	резерв на оплату отпусков	15401	1115	923	1232
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6904	11543	6088
	<b>БАЛАНС</b>	1700	670615	593057	562645

Руководитель

(подпись)

Андреев Николай  
Владимирович

(расшифровка подписи)



03 Марта 2023

**Отчет о целевом использовании средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Организация Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в прочие группировки по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
 Ассоциация СРО \_\_\_\_\_ частная \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
2022	12	31
60715260		
5905270972		
94.99		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	26309	23116
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	450	490
	Членские взносы	6215	34391	34843
	Целевые взносы	6220	2912	2194
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
6.3	Прочие	6250	12003	26323
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	49756	63850
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(474)	(352)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(474)	(352)
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(33690)	(30255)
	в том числе:			
6.3	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(25845)	(24791)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(78)	(42)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(166)	(113)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2211)	(2007)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(18)	(26)
6.3	прочие	6326	(5372)	(3276)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(5825)
6.3	Прочие	6350	(11101)	(24225)
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	(45265)	(60657)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	30801	26309

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Андреев Николай Владимирович**  
 (расшифровка подписи)



03 Марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2022 г.

Организация Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность прочих общественных организаций, не входящих в другие группировки

Организационно-правовая форма частная форма собственности

Ассоциация СРО частная

Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
60715260		
5905270972		
94.99		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	55431	9078
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	55431	9078
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3500	1600
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	3500	1600
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	(3300)	(1620)
	в том числе:			

	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	(3300)	(1620)
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	55631	9058
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1778)	(329)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(1778)	(329)
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
6.1	Чистая прибыль (убыток)	2400	53853	8729

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
6.1	Совокупный финансовый результат периода	2500	53853	8729
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Андреев Николай  
Владимирович

(расшифровка подписи)



03 Марта 2023 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, тыс. руб.

1. Основные средства  
1.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация (износ в 2021)	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации (износ в 2021)	Переход на ФСБУ 6/2020 корректировка значений учета основных средств		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация (износ в 2021)		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
<b>Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего</b>	5200	3а 2022 г.	28542	(8110)	3081	(3487)	-	(1091)	-	-	28136	(9201)
	5210	3а 2021 г.	24790	(20246)	5825	(1728)	958	(2065)	(345)	13243	28542	(8110)
в том числе:												
недвижимое нежилое помещение (офис)	5201	3а 2022 г.	19462	(8010)	-	-	-	(382)	-	-	19462	(8392)
	5211	3а 2021 г.	19462	(19462)	-	-	-	-	-	11452	19462	(8010)
офисная техника	5202	3а 2022 г.	-	-	45	(108)	108	(32)	(268)	173	-	-
	5212	3а 2021 г.	331	(199)	-	-	-	-	-	-	-	-
хозинвентарь, мебель	5203	3а 2022 г.	77	(77)	-	-	-	-	(77)	77	-	-
	5213	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
транспортные средства	5204	3а 2022 г.	9080	(100)	3081	(3487)	-	(709)	-	-	8674	(809)
	5214	3а 2021 г.	4920	(508)	5780	(1620)	850	(1983)	-	1541	9080	(100)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	3а 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				Затраты за период	Списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2022 г.	-	-	-	-
	5250	3а 2021 г.	-	-	-	-

1.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	3а 2022 г.	3а 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	5780	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Передано в пользование с возмещением р	5287	1504	1790	1790

Руководитель

Андреев Николай  
Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

03 марта 2023



2. Дебиторская и кредиторская задолженность  
2.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в кратко- срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2022 г.	41648	(39563)	66997	-	(72381)	(26035)	30302	-	10229
	5530	За 2021 г.	32704	(30138)	88377	-	(77824)	(1158)	(224)	-	41648
в том числе:											
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5511	За 2022 г.	39340	(38932)	2085	-	(8419)	(25000)	30933	-	8006
	5531	За 2021 г.	29706	(29367)	15718	-	(6084)	-	536	-	39340
Расчеты с членами СРО по взносам	5512	За 2022 г.	1595	(581)	64538	-	(63658)	(838)	(581)	-	1637
	5532	За 2021 г.	1760	(699)	72659	-	(71740)	(1084)	(699)	-	1595
Расчеты с дебиторами по остальным строкам	5513	За 2022 г.	713	(50)	374	-	(304)	(197)	(50)	-	586
	5533	За 2021 г.	1238	(72)	-	-	-	(74)	(61)	-	713
Итого	5500	За 2022 г.	41648	(39563)	66997	-	(72381)	(26035)	30302	-	10229
	5520	За 2021 г.	32704	(30138)	88377	-	(77824)	(1158)	(224)	-	41648







3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	923	1115	923	-	1115
в том числе:						
Резерв предстоящих отпусков	5701	923	1115	923	-	1115

Руководитель (подпись) Андрей Николай Владимирович (расшифровка подписи)



03 Марта 2023 г.



**СТРОЙГАРАНТ**

АССОЦИАЦИЯ СРО

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» за 2022 год

03 марта 2023 г.

г. Пермь

### 1. Краткая характеристика деятельности Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»

Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ», является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления в дальнейшем функций саморегулируемой организации.

Местонахождение (адрес): 614000, Россия, г.Пермь, ул. Советская, 104

ИНН 5905270972 КПП 590201001

Ассоциация СРО "СТРОЙГАРАНТ" имеет обособленное подразделение по адресу: 618400, г.Березники, ул.Парижской Коммуны, 2.

Сайт Ассоциации СРО "СТРОЙГАРАНТ" - <http://www.npsg.ru>

Целью деятельности Ассоциации СРО является предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений, выполняемых членами АСРО при осуществлении ими деятельности в области строительства, а также содействие в реализации и защите прав и законных интересов членов партнерства посредством их сплочения и объединения усилий. Под строительством понимается деятельность членов АСРО, связанная со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и вводом в эксплуатацию объектов специального и производственного назначения; строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, вводом в действие объектов промышленного, сельскохозяйственного, транспортного, социально-культурного, жилищно-коммунального назначения и иных объектов капитального строительства.

Кроме того, целями деятельности Ассоциации СРО являются:

повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Ассоциации СРО;

повышение качества стандартов предпринимательской деятельности членов Ассоциация СРО;

создание условий для увеличения конкурентоспособности членов Ассоциация СРО;

разрешение конфликтов и споров, возникающих в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов Ассоциация СРО.

Ассоциация СРО не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ» является саморегулируемой организацией на основании решения Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору от 18.12.2009 г. о внесении Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ» в государственный реестр за № СРО-С-120-17122009.

Ассоциация СРО основано на членстве и объединяет индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Количество членом Ассоциация СРО на 31.12.2022 года – 417

Источниками формирования имущества Ассоциации СРО, как саморегулируемой организации, являются:

регулярные и единовременные поступления от членом саморегулируемой организации (вступительные, членские и целевые взносы);

доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

другие, не запрещенные законом источники.

Численность работающих на 31.12.2022 г. составило 17 человек.

### Информация о размерах членских взносов

Положением о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и иных целевых взносов членом Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ» установлено следующее:

Размер вступительного взноса составляет:

для индивидуальных предпринимателей – 10 000 (десять тысяч) рублей.

для юридических лиц – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Членский взнос – это обязательный регулярный ежемесячный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

Членский взнос для всех членом Ассоциации устанавливается в зависимости от их уровня ответственности согласно таблицам 1, 2 и уплачивается каждым членом Ассоциации до 10 (десятого) числа за текущий месяц посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных настоящим пунктом, в том числе авансовым платежом за квартал, полугодие, год.

Таблица 1. Членские взносы для всех членом Ассоциации

Уровень ответственности (стоимость договора подряда)	1 (до 60 млн. руб.)	2 (до 500 млн.руб.)	3 (до 3 млрд.руб.)	4 (до 10 млрд.руб.)	5 (более 10 млрд.руб.)
Ежемесячный членский взнос	5 тыс.руб	7 тыс.руб	10 тыс.руб	20 тыс.руб	50 тыс.руб

Таблица 2. Дополнительные членские взносы для лиц, участвующих в контрактной системе

Уровень ответственности (суммарная стоимость договоров заключенных с конкурентной системой)	1 (до 60 млн. руб.)	2 (до 500 млн.руб.)	3 (до 3 млрд.руб.)	4 (до 10 млрд.руб.)	5 (более 10 млрд.руб.)
Ежемесячный дополнительный членский взнос для лиц, участвующих в контрактной системе при наличии действующих контрактов в сумме 10 млн.руб. и выше	10 тыс.руб	12 тыс.руб	15 тыс.руб	25 тыс.руб	55 тыс.руб
Ежемесячный дополнительный членский взнос для лиц, участвующих в контрактной системе при отсутствии действующих контрактов, а также при наличии действующих контрактов в сумме менее 10 млн.руб.	3 тыс.руб	3 тыс.руб	3 тыс.руб	3 тыс.руб	3 тыс.руб

Члены Ассоциации обязаны вносить целевые взносы на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ), членом которого является Ассоциация, в размере и порядке, установленном на одного члена саморегулируемой организации Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В 2022 году размер ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ составил 6800 рублей.

Размер и порядок уплаты ежегодных целевых взносов на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (НОСТРОЙ) приведен в таблице 3.

Таблица 3. Ежегодный целевой взнос в Национальное объединение строителей

Плательщики взноса	Размер ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ в процентном отношении	Сроки уплаты ежегодного целевого взноса в НОСТРОЙ
Для лиц, ранее принятых в члены Ассоциации (до 1 января текущего года)	100% (за год)	До 20 февраля
Для лиц, принятых в члены Ассоциации в 1 квартале	75% размера взноса (за последние 9 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня приема в члены Ассоциации
Для лиц, принятых в члены Ассоциации во 2 квартале	50% размера взноса (за последние 6 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня приема в члены Ассоциации
Для лиц, принятых в члены Ассоциации в 3 квартале	25% размера взноса (за последние 3 месяца года)	В течение семи рабочих дней со дня приема в члены Ассоциации

**Органами управления АСРО являются:**

- 1) Общее собрание членов АСРО - высший орган управления;
- 2) Правление АСРО - постоянно действующий коллегиальный орган управления;
- 3) Президент АСРО - единоличный исполнительный орган.

**Состав членов исполнительных и контрольных органов Ассоциации.**

Исполнительный орган:

Президент АСРО - Андреев Николай Владимирович

Начальник контрольно-аналитического управления АСРО - Воронцова Светлана Александровна

Вице - президент - Захаров Анатолий Иванович

Коллегиальный орган управления:

Председатель правления – Морев Валерий Никандрович.

**2. Информация об учетной политике**

1. С 2012 г. АСРО «Стройгарант» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы.

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится исходя из принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

2. Ассоциация, принимая к учету актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия. Объект принимается в состав основных средств, если его стоимость больше 100000 рублей. В целях обеспечения сохранности и контроля движения этих объектов в эксплуатации организован их забалансовый учет в виде малоценных основных средств.

Элементы амортизации объектов ОС на соответствие условиям его использования в учете Ассоциации проверяются по состоянию на 31 декабря каждого отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется (п. 37 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"):

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 10 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Результаты проверки элементов амортизации оформляются протоколом комиссии. Ежегодная проверка осуществляется специально созданной комиссией по учету ОС.

Корректировка ликвидационной стоимости - оценочное значение которое отражается перспективно, то есть за предыдущие периоды не корректируется (п.37 ФСБУ 6).

3. Ликвидационная стоимость основного средства определяется, если выгода от его выбытия составит более 100 тыс. руб. Иначе она признается равной нулю. Ликвидационная стоимость также может не определяться по объектам ОС, если они будут утилизированы либо невозможно определить сумму поступлений. Ликвидационная стоимость по офисной технике не определяется в связи с последующей утилизацией.

4. Ассоциация также осуществляет ежегодно тест на обесценение ОС не позднее 25 декабря. К признакам обесценения ОС относятся признаки устаревания и физической порчи, снижение эффективности ОС, резкое снижение рыночной стоимости ОС. Признаки обесценения ОС определяются в ходе годовой инвентаризации ОС специально созданной комиссией по учету ОС, в результате которых уменьшение стоимости актива происходит более чем на 10%. Если снижение стоимости актива происходит менее чем на 10%, обесценение актива комиссией не определяется.

5. Членские, вступительные взносы и иные обязательные платежи участников отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в качестве целевого финансирования ежемесячно в виде дебиторской задолженности.

6. Образование компенсационного фонда в бухгалтерском учете и отчетности производится путем начисления взносов участников в компенсационный фонд в момент получения ими статуса члена СРО.

7. При отпуске материалов в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости;

8. Затраты по ремонту основных средств включаются в состав текущих расходов организации, покрываемых за счет средств целевого финансирования;

9. Переоценка основных средств не проводится;

10. При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

11. Текущие расходы на содержание организации списываются в конце отчетного периода в уменьшение средств целевого финансирования.

12. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений;

13. Доходы от размещения компенсационного фонда после налогообложения направляются на его пополнение.

14. При формировании показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности АСРО исходит из требования существенности. При этом исходя из условий деятельности и требований Законодательства АСРО приняло решение, что ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению соответствующей статьи бухгалтерской отчетности на 10% и более.

15. Уровень существенности для целей раскрытия отдельных показателей в отчетности.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете о целевом использовании средств, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной

информации. При детализации статей перечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

16. АСРО применяет ретроспективный способ внесения исправлений в бухгалтерскую отчетность при обнаружении существенных ошибок.

17. Резерв по неиспользованным отпускам определяется на 31 декабря ежегодно в размере фактических обязательств Ассоциации по выплате отпускных исходя из накопленных на 31 декабря дней права на отпуск с расчетом по каждому работнику

18. Исходя из того, что в бухгалтерском балансе Ассоциации с **01.01.2022 года основные средства отражаются по балансовой стоимости**, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения, Ассоциация принимает решение о нецелесообразности дальнейшего формирования статьи бухгалтерского баланса «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в условиях нового порядка учета ОС. Остаток от сальдированного результата переходного периода по ФСБУ 6/2020 на счете 83 "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" закрывается на счет 86 «Целевые средства» единовременно.

### 3. Основные средства

Переход на новый порядок учета основных средств с 01.01.2022 в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» с учетом Рекомендаций Фонда «НРБУ «БМЦ» № Р-135/2022-ОК НКО:

В соответствии с пунктом 27 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» Ассоциация с 01.01.2022 г. стоимость основных средств погашает посредством амортизации, в связи с чем прекращает забалансовое начисление износа. В соответствии с п.25 ФСБУ 6/2020 в бухгалтерском балансе основные средства отражаются Ассоциацией по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

Для отражения последствий изменений учетной политики в связи с началом применения Стандарта ФСБУ 6/2020 Ассоциация выбрала ограниченно ретроспективный способ перехода, установленный в пункте 49 ФСБУ 6/2020, согласно которому допускается не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному) в соответствии с данным пунктом.

Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость, признанная до начала применения Стандарта в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации.

При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии со Стандартом исходя из указанной первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии со Стандартом. Для этого Ассоциация должна заново определить только накопленную амортизацию основных средств. При этом накопленное обесценение основных средств не принимается во внимание, а первоначальная стоимость сохраняется в той сумме, в которой она сформировалась в учете до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой.

Накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с Главой III ФСБУ 6/2020 на основе всей имеющейся информации по состоянию на дату перехода исходя из ликвидационной стоимости, соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования и выбранного организацией способа амортизации.

Сумма накопленного за балансом износа при этом списывается. Для целей определения накопленной амортизации сумма ранее начисленного износа не имеет значения и на порядок определения не влияет.

Порядок перехода	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Накопленный за балансом износ
Ограниченно ретроспективный (п.49 ФСБУ 6)	Не изменяется	Признается исходя из новых элементов амортизации	Не признается	Списывается

Результаты перехода на новый порядок основных средств с 01.01.2022 г. в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» отражаются записями по счету 83 "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества".

**Влияние применения ФСБУ 6/2020 на бухгалтерскую отчетность (альтернативный пересчет)**

(тыс. руб.)

Код строки	Наименования показателя	Отражено в годовой отчетности 2021г. 31.12.2021	в за на	Отражено в годовой отчетности 2022г. 31.12.2021	в за на	Сумма влияния, тыс. руб. (гр.4-гр.3)
1	2	3		4		5
<b>Бухгалтерский баланс</b>						
<b>Актив</b>						
1150	Основные средства	28 887		20 432		- 8455
<b>Пассив</b>						
1310	Целевые средства	5 824		26 253		20 429
1360	Фонд движимого имущества	28 887		0		- 28 887

**Сроки полезного использования основных средств по группам**

Основное средство	Срок использования
Транспортные средства	Не менее 60 месяцев
Помещение	49 лет

**4. Движение компенсационного фонда (КФ)**

тыс. руб.

Остаток на 01.01.2022	Увеличение КФ на сумму поступлений взносов в КФ от членов АСРО	Увеличение КФ на доходы от его размещения	Уменьшение КФ - возврат КФ по заявлениям членов СРО согласно 191-ФЗ	Остаток на 31.12.2022
555 205	26 785	54 720	- 3 800	632 910

**5. Движение фонда недвижимого и особо ценного имущества (ФНИ)**

Исходя из того, что в бухгалтерском балансе Ассоциации с 01.01.2022 года основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения, Ассоциация приняла решение о нецелесообразности дальнейшего формирования статьи бухгалтерского баланса «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в условиях нового порядка учета основных средств. Остаток от сальдированного результата переходного периода по ФСБУ 6/2020 на счете 83 "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества" закрывается на счет 86 «Целевые средства» одновременно.

**6. Пояснения к раскрытию информации в бухгалтерском балансе на 31.12.2022 г., Отчете о целевом использовании средств, Приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств «Отчет о финансовых результатах за 2022 г.»**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из Российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности.

**6.1.** Чистая прибыль, отраженная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах за 2022 г. по итогам 2022 г. составила 53 853 тыс. руб. и распределена следующим образом:

- чистая прибыль в виде процентов от размещения средств компенсационного фонда в размере 54 721 тыс. руб. направлена на пополнение компенсационного фонда;

- прибыль в виде процентов от размещения средств целевого финансирования (ежемесячных членских, вступительных взносов) в размере 710 тыс. руб., выручка от реализации основных средств в размере 3 500 тыс. руб. направлены за минусом балансовой стоимости основных средств в размере 3 300 тыс. руб. и налога на доходы УСНО в размере -1 778 руб. на пополнение (уменьшение) средств целевого финансирования. Итого за счет уплаты налога УСНО средства целевого финансирования уменьшены на финансовый результат = 710 тыс. руб + 3 500 тыс. руб - 3 300 тыс. руб - 1 778 тыс. руб = -868 тыс. руб.

**6.2.** По состоянию на 31.12.2022 г. резерв по сомнительным долгам образован в размере 8 998 тыс. руб. за счет следующих источников:

	Наименование контрагента	Сумма (тыс.руб.)	Счет бухгалтерского учета	Источник создания резерва	Пояснение
1	ФАКБ "Славянский Банк (ЗАО) в Перми (в процессе банкротства)	481	76.5	Средства целевого финансирования (членские взносы)	Остаток на расчетном счете
2	ФАКБ "Славянский Банк (ЗАО) в Перми (в процессе банкротства)	3 350	76.5	За счет средств компенсационного фонда	Векселя
3	АКБ "Проинвестбанк" (в процессе банкротства)	4 168	76.5	За счет средств целевого финансирования (членские взносы)	Остаток на расчетном счете
4	Дебиторская задолженность членов АСРО по членским взносам со сроком задолженности от 2 месяцев и больше по состоянию на 31.12.2022 г.	999	76.9	Средства целевого финансирования (членские взносы)	
	ИТОГО	8 998			

По строкам 12308 «Расчеты с членами по членским взносам», 12307 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», 12301 «Расчеты с поставщиками» бухгалтерского баланса указана сумма дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам.

### **6.3. Расшифровка основных статей расходов Отчета о целевом использовании средств на 31.12.2022 г.**

По строке 6250 «Прочие поступления средств» размер прочих поступлений составил 12 003 тыс. руб., из них:

возмещение расходов от пользования имуществом - 224 тыс. руб.

поступление от реализации основного средства - 3 500 тыс. руб.

доход в виде процентов от размещения средств целевого финансирования - 710 тыс. руб.

восстановление резерва по сомнительной задолженности - 6 514 тыс. руб.

восстановление резерва предстоящих отпусков - 923 тыс. руб.

списание кредиторской задолженности по истечению срока исковой давности - 116 тыс. руб.

прочие поступления - 16 тыс. руб.

По строке 6321 указан весь фонд оплаты труда АСРО и начислений страховых взносов с него, в том числе по договорам подряда и вознаграждений членам правления на осуществление контрольных функций в размере 25 845 тыс. руб., по строке 6322 указана материальная помощь сотрудникам.

ФОТ управленческого персонала (Президент, вице-президент, начальник контрольно-аналитического управления) АСРО СТРОЙГАРАНТ за 2022 год - 7 884 тыс. руб.

По строке 6326 «Прочие» размер прочих расходов составил 5 372 тыс. руб., из них:

амортизация - 1 091 тыс. руб.



страхование – 1 014 тыс. руб.  
 услуги связи – 329 тыс. руб.  
 бухгалтерские услуги – 536 тыс. руб.  
 информационные услуги – 393 тыс. руб.  
 комиссии банка – 56 тыс. руб.  
 налог на имущество - 195 тыс. руб  
 аудиторские услуги - 189 тыс. руб.  
 аренда помещения - 155 тыс. руб.  
 аренда земельного участка - 68 тыс. руб  
 обновление парка офисной техники - 880 тыс. руб.  
 прочие расходы – 466 тыс. руб.

По строке 6350 «Прочие» размер прочих расходов составил 11 101 тыс. руб., из них:

членские взносы в НОСТРОЙ - 2 831 тыс. руб.  
 создание резерва по неиспользованным отпускам – 1 115 тыс. руб.;  
 создание резерва по сомнительной задолженности – 999 тыс. руб.  
 списание членских взносов выбывших членов АСРО - 838 тыс. руб.  
 списание задолженности по истечению срока исковой давности - 160 тыс. руб.  
 списание балансовой стоимости реализованного основного средства - 3 300 тыс. руб  
 налог УСНО - 1 778 тыс. руб.  
 прочие - 80 тыс. руб.

#### 6.4. Влияние исправления ошибок на бухгалтерскую отчетность

(тыс. руб.)

Код строки	Наименования показателя	Отражено в годовой отчетности 2021г. 31.12.2021	в за на	Отражено в годовой отчетности 2022г. 31.12.2021	в за на	Сумма влияния, тыс. руб. (гр.4-гр.3)
1	2	3		4		5
<b>Бухгалтерский баланс</b>						
<b>Актив</b>						
1230	Дебиторская задолженность		2 163		2 085	-78
<b>Пассив</b>						
1310	Целевые средства		0		56	+ 56
1520	Кредиторская задолженность		10 754		10 620	- 134

### 7. Информация по связанным сторонам

#### 7.1 Состав связанных сторон

1. Президент Ассоциации СРО "СТРОЙГАРАНТ"

2. Председатель Правления Ассоциации СРО "СТРОЙГАРАНТ" Морев Валерий Никандрович -инженер 2 категории ООО Научно-производственная фирма "Современные технологии"

Члены правления Ассоциации СРО "СТРОЙГАРАНТ":

3. Глаас Елена Игоревна генеральный директор ООО "СтройКапитал"

4. Ибрагимов Марат Наилович - директор ООО "Пермгазсервис"

5. Иванов Вячеслав Юрьевич - генеральный директор ООО "Глобалинвестстрой"
6. Радыгин Константин Михайлович - директор ООО "АРВИКО"
7. Сулейманов Олег Рашитович - генеральный директор ООО "ЛИС-К"
8. Телепов Виталий Анатольевич - директор Муниципального бюджетного учреждения "Управление по ремонту, строительству и инженерной инфраструктуре Соликамского городского округа".
9. Дочерняя организация - ЧУ ДПО "Гарант"ИНН 5902221550.

## 7.2 Расчеты со связанными сторонами

Наименование юридического лица или фамилия имя отчество связанной стороны	Характер отношений	Вид операции	Объем операции в 2022 г., тыс. руб.	Стоимостные показатели по не завершнным на конец 2022 г. операциям, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления (завершени я) расчетов по операциям, а также форма расчетов	Группа связанной стороны (п.11 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»)
Ассоциация СРО Сройпроектгарант ИНН 5906094670	Президент АСРО "Стройгарант" является руководителем АСРО Стройпроектгарант	Соглашение о возмещении расходов	147	-	В 2022 году Задолженно сть списана по истечению срока исковой давности	Основной управленческий персонал организации
ЧУ ДПО "Гарант" ИНН 5902221550	АСРО "Стройгарант" является учредителем ЧУ ДПО "Гарант"	Соглашение о возмещении расходов за пользование помещением	168	-	Ежемесячно Форма расчетов-безналичная	Зависимая организация
Андреев Николай Владимирович, г.Пермь	Физлицо, являющееся Президентом АСРО Стройгарант	Возврат задолженности	4 000	-	-	Основной управленческий персонал
ООО НПФ Современные технологии (ИНН 5902131642)	Председатель Правления Ассоциации СРО "СТРОЙГАРАНТ" Морев Валерий Никандрович - инженер 2 категории ООО Научно-производственная фирма "Современные технологии"	Ежемесячные членские взносы, годовой взнос в НОСТРОЙ	84,8	-	Ежемесячно членский взнос, 1 раз в год - целевой взнос в НОСТРОЙ	Основной управленческий персонал
ООО "СК" (ИНН5905285111)	Член Правления Ассоциации АСРО "СТРОЙГАРАНТ" Глаас Елена Игоревна - генеральный директор ООО "СтройКапитал"	Ежемесячные членские взносы, годовой взнос в НОСТРОЙ	67,1	-	Ежемесячно членский взнос, 1 раз в год - целевой взнос в НОСТРОЙ	Основной управленческий персонал
ООО "ПГС" (ИНН 5944998518)	Член Правления Ассоциации АСРО "СТРОЙГАРАНТ" Ибрагимов Марат Наилович - директор ООО	Ежемесячные членские взносы, годовой взнос в НОСТРОЙ	234,8	-	Ежемесячно членский взнос, 1 раз в год - целевой взнос в	Основной управленческий персонал

	"Пермгазсервис				НОСТРОЙ	
ООО "Глобалинвестстрой" (ИНН 5905269230)	Член Правления Ассоциации АСРО "СТРОЙГАРАНТ" - Иванов Вячеслав Юрьевич - генеральный директор ООО "Глобалинвестстрой"	Ежемесячные членские взносы, годовой взнос в НОСТРОЙ, взнос в Компенсационный фонд.	716,8	-	Ежемесячно членский взнос, 1 раз в год - целевой взнос в НОСТРОЙ, взнос в Компенсационный фонд согласно Положению о взносах.	Основной управленческий персонал
ООО "АРВИКО" (ИНН 5906998718)	Член Правления Ассоциации АСРО "СТРОЙГАРАНТ" Радыгин Константин Михайлович - директор ООО "АРВИКО"	Ежемесячные членские взносы, годовой взнос в НОСТРОЙ	66,8	-	Ежемесячно членский взнос, 1 раз в год - целевой взнос в НОСТРОЙ	Основной управленческий персонал
ООО "ЛИС-К"(ИНН 5903007895)	Член Правления Ассоциации АСРО "СТРОЙГАРАНТ" Сулейманов Олег Рашитович - генеральный директор ООО "ЛИС-К"	Ежемесячные членские взносы, годовой взнос в НОСТРОЙ. По договору подряда - техническое обслуживание пожарной сигнализации)	157,5	-	Ежемесячно членский взнос, 1 раз в год - целевой взнос в НОСТРОЙ. Плата за техобслуживание пожарной сигнализации и ежемесячно.	Основной управленческий персонал
Муниципальное бюджетное учреждение "Управление по ремонту, строительству и инженерной инфраструктуре Соликамского городского округа" (ИНН 5919014810)	Член Правления Ассоциации АСРО "СТРОЙГАРАНТ" Телепов Виталий Анатольевич - директор Муниципального бюджетного учреждения "Управление по ремонту, строительству и инженерной инфраструктуре Соликамского городского округа".	Ежемесячные членские взносы, годовой взнос в НОСТРОЙ.	66,8	-	Ежемесячно членский взнос, 1 раз в год - целевой взнос в НОСТРОЙ.	Основной управленческий персонал

В отчетном периоде выплачено вознаграждение:

- основному управленческому персоналу –7 884 тыс. руб.,
- членам правления - 632 тыс. руб.,
- начислены страховые взносы на вознаграждение –2 030 тыс. руб.

#### 8. События после отчетной даты, чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности.

Руководство Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» полагает, что в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Общества за 2022 год, отсутствуют события после отчетной даты,

чрезвычайные и условные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ».

#### **9. Затраты на приобретение и потребление энергетических ресурсов**

В 2022 г. Ассоциация СРО "Стройгарант", в силу специфики своей деятельности, не несла существенных затрат связанных с использованием энергетических ресурсов.

#### **10. Непрерывность деятельности**

Мы, руководство Ассоциации СРО "СТРОЙГАРАНТ", не ожидаем возможного возникновения событий, которые могут повлиять на способность организации продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты и нам не известно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев с отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Финансовая отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

#### **11. Информация о рисках хозяйственной деятельности**

В процессе хозяйственной деятельности Общество существенно не подверглось влиянию тех или иных рисков. При этом потенциально Общество подвержено: финансовым, правовым, страновым, региональным, репутационным и другим рискам. Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Президент Ассоциации СРО



Андреев Н.В.

Прошито и пронумеровано

28

*В.В. Исаев* ) лист(ов)

/В.В. Исаев/

