

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОЙГАРАНТ»**

Стандарт организации

Квалификационные стандарты

**СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
(редакция 4)**

СТО СРО СГ-120 4.1-2023

Пермь 2023

Предисловие

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | ПОДГОТОВЛЕН | Ассоциацией саморегулируемой организацией «СТРОЙГАРАНТ» |
| 2 | ВНЕСЕН | Ассоциацией саморегулируемой организацией «СТРОЙГАРАНТ» |
| 3 | УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН
В ДЕЙСТВИЕ ВПЕРВЫЕ | Решением постоянно действующего коллегиального органа управления - Правления Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»,
протокол от 19.10.2017 № 39 |
| 4 | УТВЕРЖДЕН В
РЕДАКЦИИ 4 | Решением постоянно действующего коллегиального органа управления - Правления Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»,
протокол от 07.12.2023 № 26 |

Информация об изменениях к настоящему стандарту, его пересмотре (замены) или отмены и официальные тексты изменений и поправок размещаются в информационной системе общего пользования - на официальном сайте Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» в сети Интернет (www.npsg.ru).

© Ассоциация СРО «СТРОЙГАРАНТ», 2023

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ».

Содержание

1	Область применения	1
2	Нормативные ссылки	1
3	Термины и определения.....	2
4	Требования к уровню квалификации, трудовым функциям.....	6
5	Требования к образованию	17
6	Требования к опыту практической работы.....	18
7	Требования к подтверждению квалификации.....	19
	Библиография.....	20

Введение

Настоящий квалификационный стандарт разработан с целью реализации требований по разработке квалификационных стандартов саморегулируемых организаций, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» [2].

СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСНОВАННОЙ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ СТРОИТЕЛЬСТВО

СТАНДАРТ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «СТРОЙГАРАНТ»

Квалификационные стандарты КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (редакция 4)

Qualificationstandards
Specialist in the organization of construction

Дата введения: с даты внесения сведений в Государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт распространяется на специалистов по организации строительства.

1.2 Настоящий стандарт устанавливает требования к квалификации специалистов по организации строительства, уровню их знаний и умений, самостоятельности при выполнении ими трудовых функций.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы нормативные ссылки на документы, указанные в разделе «Библиография»

Примечание - При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах федеральных органов исполнительной власти в сети Интернет. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то целесообразно использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то целесообразно использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины по Градостроительному кодексу Российской Федерации [1], Трудовому кодексу Российской Федерации [3], Федеральному закону «О независимой оценке квалификации» [4], Приказу Минтруда России от 21.04.2022 № 231н [7], а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 Национальный реестр специалистов в области строительства: Информационный ресурс, содержащий зафиксированные на материальном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения о специалистах по организации строительства, а также сведения об индивидуальных предпринимателях, руководителях юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3.2 вид профессиональной деятельности: Совокупность обобщенных трудовых функций, имеющих близкий характер, результаты и условия труда (по Методическим рекомендациям по разработке профессионального стандарта, абзац 2 пункта 2, утвержденным приказом Минтруда России от 29.04.2013 № 170н [5]).

3.3 строительная деятельность: Деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

3.4 организация строительного производства: Организация строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.5 квалификация работника: Уровень знаний, умений, профессиональных навыков и опыта работы работника.

[Трудовой кодекс Российской Федерации [3], статья 195.1]

3.6 профессиональный стандарт: Характеристика квалификации, необходимой работнику для осуществления определенного вида профессиональной деятельности, в том числе выполнения определенной трудовой функции.

[Трудовой кодекс Российской Федерации [3], абзац 2 статьи 195.1]

3.7 обобщенная трудовая функция: Совокупность связанных между собой трудовых функций, сложившаяся в результате разделения труда в конкретном производственном процессе (по Методическим рекомендациям по разработке профессионального стандарта, абзац 3 пункта 2, утвержденным приказом Минтруда России от 29.04.2013 № 170н [5]).

3.8 трудовая функция: Система трудовых действий в рамках обобщенной трудовой функции.

[Методические рекомендации по разработке профессионального стандарта, абзац 4 пункта 2, утвержденные приказом Минтруда России от 29.04.2013 № 170н [5]]

Примечания

1 Под трудовыми функциями по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, которые имеет право осуществлять специалист по организации строительства, понимаются трудовые функции, которые установлены Профессиональным стандартом 16.025 [7] для 7 уровня квалификации.

2 Право специалиста по организации строительства на осуществление трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства выражается в его возможности заключить трудовой договор с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом и принять на себя все или часть указанных трудовых функций.

3 В составе трудовых функций по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства находятся должностные обязанности специалиста по организации строительства.

4 Все или часть должностных обязанностей специалиста по организации строительства должны осуществляться только специалистами по организации строительства, а также индивидуальными предпринимателями, руководителями юридического лица, самостоятельно организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и сведения о которых содержатся в Национальном реестре специалистов в области строительства.

3.9 должностная обязанность: Часть трудовой функции, выражающаяся в конкретном трудовом действии, отраженная в трудовом договоре и (или) должностной инструкции.

3.10 должностные обязанности специалиста по организации строительства: Должностные обязанности, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 5 статьи 55.5-1).

3.11 трудовое действие: Процесс взаимодействия работника с предметом труда, при котором достигается определенная задача.

[Методические рекомендации по разработке профессионального стандарта, абзац 5 пункта 2, утвержденные приказом Минтруда России от 29.04.2013 № 170н [5]]

3.12 специалист по организации строительства: Физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта (по Градостроительному кодексу Российской Федерации [1], статья 55.5-1).

5 Документы, подписание которых относится к должностным обязанностям специалиста по организации строительства, вправе подписывать иные работники при условии их одновременного подписания специалистом по организации строительства, индивидуальным предпринимателем, руководителем юридического лица, самостоятельно организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и сведения о которых содержатся в Национальном реестре специалистов в области строительства.

3.13 профессиональное образование: Вид образования, который направлен на приобретение обучающимися в процессе освоения основных профессиональных образовательных программ знаний, умений, навыков и формирование компетенции определенных уровня и объема, позволяющих вести профессиональную деятельность в определенной сфере и (или) выполнять работу по конкретным профессии или специальности (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9]).

3.14 среднее профессиональное образование: Профессиональное образование, которое имеет своей целью подготовку квалифицированных рабочих или служащих и специалистов среднего звена по различным группам специальностей и квалификациям и к обучению по которому допускаются лица, имеющие образование не ниже основного общего образования или среднего общего образования (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9]).

3.15 высшее образование: Профессиональное образование, которое имеет своей целью обеспечение подготовки высококвалифицированных специалистов по различным группам специальностей и квалификациям (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9]).

3.16 бакалавриат: Уровень высшего образования с присвоением степени бакалавра, который имеет практико-ориентированный характер и к обучению по которому допускаются лица, имеющие образование не ниже среднего общего образования (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9]).

3.17 специалитет: Уровень высшего образования с присвоением квалификации специалиста, который имеет более глубокие и специализированные знания по сравнению с бакалавриатом и к обучению по которому допускаются лица, имеющие образование не ниже среднего общего образования (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9]).

3.18 магистратура: Уровень высшего образования с присвоением степени магистра, который предполагает более глубокое освоение теоретических аспектов направления подготовки и ориентирует на научно-исследовательскую деятельность по данному направлению и к обучению по которому допускаются лица, имеющие

высшее образование любого уровня (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9]).

3.19 дополнительное профессиональное образование: Удовлетворение образовательных и профессиональных потребностей, профессиональное развитие человека, обеспечение соответствия его квалификации меняющимся условиям профессиональной деятельности и социальной среды (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9], часть 1 статьи 76).

3.20 дополнительное профессиональное образование по программам профессиональной переподготовки: Получение компетенции, необходимой для выполнения нового вида профессиональной деятельности, приобретение новой квалификации посредством реализации дополнительных профессиональных программ (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9], часть 5 статьи 76).

3.21 повышение квалификации: Совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации посредством реализации дополнительных профессиональных программ (по Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9], часть 4 статьи 76).

3.22 специальность: Комплекс приобретаемых путем специальной теоретической и практической подготовки в рамках профессионального образования умений и знаний, необходимых для определенной деятельности в рамках соответствующей области профессиональной деятельности.

3.23 профессия: Род трудовой деятельности человека, требующий определенной подготовки.

3.24 стаж работы на инженерной должности: Опыт практической работы с момента получения среднего профессионального образования по направлению подготовки в области строительства, высшего образования по направлению подготовки в области строительства или дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки по направлению подготовки в области строительства, в течение которого работник осуществлял трудовые функции, соответствующие указанному образованию.

3.25 общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства: Опыт практической работы, в течение которого работник совершал трудовые действия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

3.26 независимая оценка квалификации: Процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации), проведенная центром оценки квалификаций в форме профессионального экзамена в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» (по Федеральному закону «О независимой оценке квалификации» [4], перечисление 3 статьи 2).

3.27 свидетельство о квалификации: Документ, который выдается соискателю независимой оценки квалификации по итогам прохождения профессионального экзамена в случае получения удовлетворительной оценки при прохождении профессионального экзамена и подтверждает уровень его квалификации (по Федеральному закону «О независимой оценке квалификации» [4], часть 4 статьи 4).

3.28 уровень квалификации: Степень профессионального мастерства, которая отражает в соответствии с приказом Минтруда России от 12.04.2013 № 148н [8] характер имеющихся у лица знаний, умений и самостоятельности (полномочий и ответственности) при осуществлении трудовых функций.

3.29 аттестация: Определение, установление соответствия уровня знаний, квалификации работника занимаемой им должности.

4 Требования к уровню квалификации, трудовым функциям

4.1 Специалист по организации строительства осуществляет организацию строительного производства путем осуществления всех или части трудовых функций, которые установлены Профессиональным стандартом 16.025 [7] для 7 уровня квалификации, в том числе в части исполнения должностных обязанностей в соответствии с частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1]:

4.1.1 приемка объектов капитального строительства, элементов, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

4.1.2 подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности

объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

4.2 Специалист по организации строительства при осуществлении трудовых функций по 4.1 должен обладать уровнем самостоятельности, соответствующим 7 уровню квалификации: определение стратегии и управление процессами и деятельностью по строительству, сносу объектов капитального строительства, в том числе инновационной, с принятием решения на уровне члена саморегулируемой организации или его подразделения, осуществляющего строительную деятельность, деятельность по сносу объектов капитального строительства, несение ответственности за результаты строительной деятельности, деятельности по сносу объектов капитального строительства члена саморегулируемой организации.

4.3 Специалист по организации строительства осуществляет трудовые функции по 4.1 со дня включения сведений о физических лицах в Национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии со статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации [1].

4.4 Специалист по организации строительства при осуществлении трудовых функций по 4.1 должен обладать умениями и знаниями, которые установлены Профессиональным стандартом 16.025 [7] для указанных трудовых функций в рамках обобщенной трудовой функции 3.3 (Организация строительства объектов капитального строительства), в том числе необходимых для исполнения должностных обязанностей по 4.1.1 – 4.1.2 настоящего квалификационного стандарта:

4.4.1 по трудовой функции 3.3.1 Подготовка к строительству объектов капитального строительства:

<u>Необходимые умения</u>
Проверять наличие необходимых согласований, комплектность и достаточность объема технической информации в представленной проектной, рабочей и организационно-технологической документации для строительства объекта капитального строительства, проекте организации работ по сносу объекта капитального строительства (при его наличии)
Проверять полноту представления данных проектной, рабочей и организационно-технологической документации по строительству объекта капитального строительства в информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)

Определять порядок выполнения и рассчитывать объемы подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства
Разрабатывать и корректировать планы подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства
Определять виды и порядок выполнения геодезических работ на площадке строительства объекта капитального строительства
Определять производственные участки и рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов строительства объекта капитального строительства
Определять необходимый перечень коллективных и индивидуальных средств защиты работников от вредных и опасных факторов строительства объекта капитального строительства
Оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при строительстве объекта капитального строительства
Определять перечень разрешений, необходимых для строительства объекта капитального строительства, оформлять обосновывающую документацию для их получения
Составлять перечень строительных работ повышенной опасности при строительстве объекта капитального строительства
Проверять комплектность и качество оформления геодезической исполнительной документации по площадке строительства объекта капитального строительства
Проверять комплектность и качество оформления исполнительной и учетной документации в процессе подготовки строительства объекта капитального строительства
Анализировать сведения, документы и материалы по подготовке строительства объекта капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), представлять их в форме электронных документов, отображать в графическом и табличном виде
Осуществлять деловую переписку по вопросам подготовки к строительству объекта капитального строительства
Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам подготовки к строительству объекта капитального строительства
<u>Необходимые знания</u>
Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов в области строительства и гражданско-правовых отношений, нормативных технических и руководящих документов к организации строительного подряда

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к организации строительства объекта капитального строительства, в том числе сноса объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к технологическим процессам производства отдельных этапов, видов и комплексов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства, в том числе работ по сносу объекта капитального строительства
Виды геодезических работ при строительстве объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и порядку выполнения подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к подключениям временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения площадки строительства объекта капитального строительства электроэнергией, водой, теплом, паром
Виды геодезических работ при строительстве объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и порядку выполнения подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к подключениям временных инженерных коммуникаций (сетей) к наружным сетям инженерно-технического обеспечения для обеспечения площадки строительства объекта капитального строительства электроэнергией, водой, теплом, паром
Виды геодезических работ при строительстве объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и порядку выполнения подготовительных работ на площадке строительства объекта капитального строительства
Виды строительных работ и (или) профессий, для допуска к которым необходимо наличие документов, подтверждающих допуск к производству строительных работ повышенной опасности
Перечень строительных работ повышенной опасности при строительстве объекта капитального строительства, в том числе работ по сносу объекта капитального строительства, для допуска к которым необходимо оформлять наряд-допуск
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к оформлению необходимых допусков к строительству объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению геодезической исполнительной документации по площадке

строительства объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной и учетной документации подготовки строительства объекта капитального строительства
Основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве
Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)
Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)
Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве

4.4.2 по трудовой функции 3.3.2 Управление строительством объектов капитального строительства:

<u>Необходимые умения</u>
Определять состав и последовательность производства видов и отдельных этапов строительных работ при строительстве объекта капитального строительства
Определять последовательность и рассчитывать объемы производственных заданий при строительстве объекта капитального строительства
Распределять производственные задания между производственными участками строительства объекта капитального строительства, субподрядными строительными организациями
Разрабатывать и корректировать календарные и оперативные планы строительства объекта капитального строительства
Анализировать текущие показатели выполнения производственных заданий и оценивать их соответствие календарным и оперативным планам строительства объекта капитального строительства
Рассчитывать потребность производственных заданий в материальных и технических ресурсах, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Анализировать и корректировать графики поставки, составлять и корректировать графики распределения материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Проводить документальный, визуальный и инструментальный контроль объема (количества) поставленных материальных и технических ресурсов, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Оформлять документацию по исполнению требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при строительстве объекта капитального строительства
Оформлять исполнительную и учетную документацию по строительству объекта капитального строительства

Представлять сведения, документы и материалы по строительству объекта капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде
Анализировать сведения, документы и материалы по строительству объекта капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать результаты анализа в графическом и табличном виде
Осуществлять деловую переписку по вопросам управления строительством объекта капитального строительства
Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам управления строительством объекта капитального строительства
<u>Необходимые знания</u>
Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности
Методы и средства календарного и оперативного планирования строительства объекта капитального строительства
Методы и средства расчета планируемой потребности в трудовых, материальных и технических ресурсах, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к трудоемкости технологических процессов, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства, профессиям и квалификации привлеченных работников
Виды и технические характеристики основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Виды и технические характеристики основных материальных ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) и поставляемых специализированными организациями
Виды и технические характеристики основного строительного оборудования, инструмента, технологической оснастки, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Виды и технические характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Виды и технические характеристики основного строительного оборудования, инструмента, технологической оснастки, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Виды и технические характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Виды и технические характеристики основного строительного оборудования, инструмента, технологической оснастки, используемых при строительстве объекта

капитального строительства
Виды и технические характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Виды и технические характеристики основного строительного оборудования, инструмента, технологической оснастки, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Виды и технические характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)
Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)
Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве

4.4.3 по трудовой функции 3.3.3 Строительный контроль строительства объектов капитального строительства:

<u>Необходимые умения</u>
Анализировать технологические возможности проведения строительного контроля производства этапа строительных работ, в том числе с участием организации заказчика и (или) привлеченной им специализированной организации, осуществляющей строительный контроль на основании договора
Разрабатывать и корректировать планы строительного контроля строительства объекта капитального строительства
Проводить контроль соответствия строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной и рабочей документации
Проводить контроль соответствия порядка и условий складирования и хранения строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности и организационно-технологической документации
Проводить контроль соответствия технологических процессов и результатов производства видов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации
Проводить контроль соответствия выполненных скрытых строительных работ,

оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других видов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации

Проводить контроль соответствия сооруженных ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, устранение выявленных дефектов которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации

Проводить контроль соответствия энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов построенного объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения и их участков требованиям нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации

Анализировать результаты строительного контроля, устанавливать причины отклонения технологических процессов и результатов строительства объекта капитального строительства от требований нормативных технических документов, проектной, рабочей и организационно-технологической документации

Определять состав оперативных мер по устранению выявленных отклонений технологических процессов и результатов строительства объекта капитального строительства от требований нормативных правовых актов в области строительства, нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации

Проверять комплектность и качество оформления исполнительной и учетной документации строительного контроля строительства объекта капитального строительства

Представлять сведения, документы и материалы строительного контроля строительства объекта капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде

Осуществлять деловую переписку по вопросам строительного контроля строительства объекта капитального строительства

Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам строительного контроля строительства объекта капитального строительства

Необходимые знания

Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности

Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к безопасности объекта капитального строительства
Методы и средства организации и проведения строительного контроля строительства объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к строительным материалам, изделиям, конструкциям и оборудованию, используемым при строительстве объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к складированию и хранению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, используемых при строительстве объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к технологии и результатам видов строительных работ, выполняемых при строительстве объекта капитального строительства
Схемы операционного контроля качества при производстве видов и комплексов строительных работ
Методы и средства устранения отклонений технологических процессов и результатов строительства объекта капитального строительства от требований нормативных правовых актов в области строительства, нормативных технических документов, проектной, рабочей и организационно-технологической документации
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к энергетической эффективности объекта капитального строительства и его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной документации строительного контроля строительства объекта капитального строительства, включая акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения
Основные специализированные программные средства, используемые для разработки и ведения исполнительной и учетной документации в строительстве
Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)
Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)
Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве

4.4.4 по трудовой функции 3.3.4 Сдача и приемка объектов капитального строительства, частей объекта капитального строительства, этапов строительства,

реконструкции объектов капитального строительства и приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства:

<u>Необходимые умения</u>
Организация и контроль подготовки комплекта исполнительной и прилагаемой (технической, доказательной) документации для приемки застройщиком или техническим заказчиком объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
Организация и контроль формирования сведений, документов и материалов по объектам капитального строительства, частям объектов капитального строительства, этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства и выполненным работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), для передачи застройщику или техническому заказчику
Контроль выполнения и документального оформления результатов оперативных мер по устранению выявленных в процессе сдачи и приемки объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, отступлений результатов строительства объекта капитального строительства от требований нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (при его наличии)
Подписание акта приемки объекта капитального строительства
Подписание акта, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов
Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
Подписание акта, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии)
Организация и контроль подготовки комплекта исполнительной и прилагаемой (технической, доказательной) документации при консервации незавершенного объекта капитального строительства

<u>Необходимые знания</u>
Оформлять и комплектовать исполнительную и прилагаемую (техническую, доказательную) документацию для приемки застройщиком или техническим заказчиком объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
Формировать сведения, документы и материалы по объектам капитального строительства, частям объектов капитального строительства, этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства и выполненным работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства (при ее наличии), в форме электронных документов, отображать их в графическом и табличном виде, в том числе представлять графическую часть исполнительной документации в виде трехмерной модели
Оформлять и комплектовать исполнительную и прилагаемую (техническую, доказательную) документацию при консервации незавершенного объекта капитального строительства
Анализировать допущенные отступления от требований нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности, проектной, рабочей и организационно-технологической документации, проекта сноса объекта капитального строительства, выявленные в процессе сдачи и приемки объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, определять состав оперативных мер по их устранению
Оформлять акт сдачи и приемки объекта капитального строительства
Осуществлять деловую переписку по вопросам сдачи и приемки объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства или консервации незавершенного объекта капитального строительства
Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания по вопросам сдачи и приемки объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства или консервации незавершенного объекта капитального строительства
Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению комплекта исполнительной и прилагаемой (технической,

доказательной) документации для сдачи и приемки объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства и приемки выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к основаниям и порядку принятия решения о консервации незавершенного объекта капитального строительства
Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и оформлению исполнительной и прилагаемой (технической, доказательной) документации при консервации незавершенного объекта капитального строительства
Основные специализированные программные средства, используемые для ведения исполнительной и учетной документации в строительстве
Средства и методы внесения, хранения, обмена и передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)
Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства (при ее наличии)
Методы и средства деловой переписки и производственной коммуникации в строительстве

5 Требования к образованию

5.1 Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства – бакалавриат, специалитет или магистратура.

5.2 Высшее образование специалиста по организации строительства должно соответствовать перечню направлений подготовки в области строительства, утвержденному Приказом Минстроя России от 06.11.2020 N 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства» [11]. Высшее образование специалиста по организации строительства, полученное в иностранном государстве, признаваемое в Российской Федерации согласно Федеральному закону «Об образовании в Российской Федерации» [9] (статья 107), должно быть аналогично направлению подготовки, специальности по указанному перечню направлений подготовки в области строительства.

5.3 Специалисты по организации строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, в количестве не менее, установленном Правительством Российской Федерации, дополнительно к требованиям по 5.1, должны соответствовать требованиям к образованию, установленным Правительством Российской Федерации.

Примечание – Полномочия Правительства Российской Федерации, указанные в 5.3, приведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 8 статьи 55.5).

5.4 Специалист по организации строительства в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» должен не реже одного раза в пять лет проходить независимую оценку квалификации на выполнение трудовых функций, установленных разделом 4 настоящего квалификационного стандарта.

6 Требования к опыту практической работы

6.1 Специалист по организации строительства должен соответствовать следующим требованиям к опыту практической работы:

6.1.1 Наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года.

6.1.2 Наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных Градостроительным кодексом РФ.

[Градостроительный кодекс Российской Федерации [1] (пункты 2, 3 части 10 статьи 55.5-1)]

6.2 Специалисты по организации строительства, которые осуществляют организацию строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, дополнительно к

требованиям по 6.1 должны соответствовать требованиям к опыту практической работы, установленным Правительством Российской Федерации.

Примечание – Полномочия Правительства Российской Федерации, указанные в 6.2, приведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (часть 8 статьи 55.5).

7 Требования к подтверждению квалификации

7.1 Соответствие специалиста по организации строительства требованиям к квалификации должно подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ [4].

7.2 Соответствие специалиста по организации строительства требованиям настоящего стандарта должно подтверждаться путем включения сведений об указанном специалисте в Национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации [1] (статья 55.5-1).

7.3 Квалификация специалиста по организации строительства, который осуществляет организацию строительства, организацию сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, должна подтверждаться путем аттестации по правилам, установленным указанной службой, в случае если указанный специалист занимает должность, в отношении выполняемых работ по которой осуществляется надзор Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, и замещение которой допускается только работником, прошедшим такую аттестацию.

Библиография

[1] Градостроительный кодекс Российской Федерации

[2] Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»

[3] Трудовой кодекс Российской Федерации

[4] Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»

[5] Приказ Минтруда России от 29.04.2013 № 170н «Об утверждении методических рекомендаций по разработке профессионального стандарта»

[6] Приказ Минстроя России от 15.04.2022 N 286/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состава сведений, включаемых в Национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в Национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из Национального реестра специалистов»

[7] Профессиональный стандарт 16.025 «Специалист по организации строительства», утвержденный приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231н

Примечания

1 При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие профессиональных стандартов в реестре профессиональных стандартов на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сети Интернет в соответствии с приказом Минтруда России от 29.09.2014 № 667н [10]. Если заменен профессиональный стандарт, на который дана ссылка, то целесообразно использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если профессиональный стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

2 Кодовые обозначения профессиональных стандартов приводятся по приказу Минтруда России от 29.09.2014 № 667н [10] и соответствуют установленным видам профессиональной деятельности.

[8] Приказ Минтруда России от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов»

[9] Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

[10] Приказ Минтруда России от 29.09.2014 № 667н «О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)»

[11] Приказ Минстроя России от 06.11.2020 N 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»