



**МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614015,
тел. (342) 235 10 85,
e-mail: info@msa.permkrai.ru,
ОКПО 78887719, ОГРН 1055900367434,
ИНН/КПП 5902293210/590201001

07.10.2021 № СЭД-35-03-03-233

На № _____ от _____

О направлении информации

Руководителям саморегулируемых
организаций
(по списку рассылки)

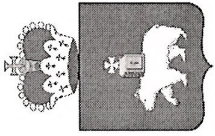
Уважаемые коллеги!

В ходе проведения заседания Общественного совета при Министерстве строительства Пермского края 30.09.2021 г. была рассмотрена информация от КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» о порядке изменения цены контракта, в связи с существенным ростом стоимости строительных ресурсов (реализация приказа Минстроя РФ от 21.06.2021 № 500/пр).

Направляю рассмотренные на заседании материалы и прошу довести их до членов входящих в состав саморегулируемой организации.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

А.В. Колмогоров



Краевое государственное автономное учреждение
«Управление государственной экспертизы Пермского края»

**ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТА,
В СВЯЗИ С СУЩЕСТВЕННЫМ РОСТОМ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
(реализация Приказа Минстроя РФ от 21.06.2021 № 500/пр)**

Клубукова Елена Викторовна

*Руководитель
КГАУ «Управление госэкспертизы Пермского края»*

ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТА, В СВЯЗИ С СУЩЕСТВЕННЫМ РОСТОМ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИКАЗА МИНСТРОЯ РФ ОТ 21.06.2021 № 500/ПР – ДАЛЕЕ ПРИКАЗ №500/ПР)

При изменении цены контракта учитывается, что контракт на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, заключен до 1 июля 2021 г.; физические объемы работ, конструктивные, технологические и другие проектные решения не изменяются.

Последовательность действий сторон, при изменении цены контракта:

1. Подрядчик готовит расчетные обоснования и направляет заказчику предложение изменить цену контракта.
2. Заказчик рассматривает расчетные обоснования с учетом следующего:
 - Если расчет учитывает изменение видов или объемов работ, либо увеличение превышает 30% от первоначальной цены, то такие расчеты возвращаются подрядчику для корректировки.
 - Если в результате корректировки цена контракта превысит 100 млн.рублей, заказчик (либо уполномоченное им лицо) направляет пересчитанную сметную документацию для проведения государственной экспертизы (достоверность сметной стоимости).
 - Если откорректированная цена контракта не превышает 100 млн. рублей, заказчик самостоятельно проверяет расчетные обоснования.
3. Заказчик подготавливает дополнительное соглашение к контракту об изменении его существенных условий (цена и сроки) при условии, что в результате корректировки цена контракта не превысила лимитов бюджетных обязательств по объекту*.

*В случае, если новая цена контракта превысит лимиты бюджетных обязательств, изменение цены контракта возможно после принятия решения Правительством Пермского края об использовании бюджетных ассигнований.

АЛГОРИТМ РАСЧЕТА ВЕЛИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Цена контракта менее 30 млн. рублей

Этап 1. Определяется перечень ценообразующих материалов и оборудования. Выделяются позиции, цена которых по данным подрящика претерпела значительное изменение.

Этап 2. Осуществляется подбор документов, обосновывающих ценовые показатели материалов и оборудования в уровнях цен на дату заключения контракта и дату выполнения расчетов.

Этап 3. Определяется разница между стоимостью строительных материалов и (или) оборудования на дату заключения контракта и стоимостью на дату выполнения расчета.

Этап 4. Осуществляется расчет коэффициента увеличения стоимости работ. Выполняется пересчет остатков работ по смете контракта.

Этап 5. Определяется новая цена контракта. Расчеты направляются заказчику.

Цена контракта более 30 млн. рублей

Этап 1. Определяется сметная стоимость всех работ, предусмотренных проектной документацией, используемой при определении НМЦК в уровне цен на дату выполнения Расчета с использованием индексов Минстроя России и Минэкономразвития России, действующих на дату определения НМЦК и индексов Минстроя России действующих на дату выполнения Расчета.

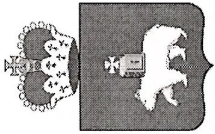
Этап 2. При определении сметной стоимости на Этапе 1 по решению подрящика в отношении строительных материалов и (или) оборудования, стоимость которых в сметной документации определена по прайсам, осуществляется пересчет цены с учетом проведения нового конъюнктурного анализа.

Этап 3. Осуществляется расчет коэффициента корректировки контракта (Ккор). Выполняется пересчет остатков работ по смете контракта.

Этап 4. Определяется новая цена контракта. Заказчику направляются расчеты.

Более детальная информация с примерами и расчетами размещена на сайте ФГИС ЦС

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/1315>



Краевое государственное автономное учреждение
«Управление государственной экспертизы Пермского края»

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Адрес: 614000, Россия, г. Пермь, ул. Ленина, д. 64
E-mail: expertiza@permkrai.ru
Приемная: 8 (342) 236-01-46; 8 (342) 236-01-31 (доб. 101)
Факс: 8 (342) 236-30-05

www.exp59.ru

