



Россия, 614000, г. Пермь, ул. Советская, д. 104
Телефон/факс (342) 259-35-11, 259-35-12, 259-35-13
ИНН/КПП 5905270972/590501001
Р/с 40703810449090010667 в Волго-Вятском банке
ПАО Сбербанк г. Нижний Новгород
К/с 301018100900000000603, БИК 042202603
E-mail: stroygarant@npsg.perm.ru, WWW.NPSG.RU
Номер в Госреестре СРО-С-120-17122009

**Протокол № 10 от «05» марта 2026 г.
заседания Правления Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ»**

Место проведения: г. Пермь, Советская, 104

Присутствовали:

1. Морев В.Н. – Председатель Правления Ассоциации;
- Члены Правления:
2. Глаас Е.И.
 3. Ибрагимов М.Н.
 4. Иванов В.Ю.
 5. Лопатина С.В.
 6. Вавилин И.В.
 7. Радыгин К.М.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Приглашенные:

- Телепов В.А. – Президент Ассоциации (ВКС)
Захаров А.И. – Вице-Президент Ассоциации

Секретарь правления:

Честикова И.М.

Председатель Правления предложил на рассмотрение следующие вопросы повестки дня заседания Правления:

1. **Утверждение проекта повестки дня очередного годового общего собрания членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ».**
2. **Утверждение кандидатур в члены Правления и на пост Председателя Правления Ассоциации для включения в бюллетень для тайного голосования по вопросам повестки дня на очередном годовом общем собрании членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ».**
3. **Утверждение формы бюллетеней № 1 и № 2 для голосования на очередном годовом общем собрании членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ».**
4. **Рассмотрение проектов документов, подлежащих вынесению на утверждение очередным годовым общим собранием членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ».**
5. **Рассмотрение аудиторского заключения.**
6. **Утверждение отчета Контрольного комитета Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» за 2025 год.**
7. **Утверждение отчета Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» за 2025 год.**
8. **Об исполнении решения арбитражного суда.**

Голосовали: ЗА - 7, ПРОТИВ - 0, ВОЗД. - 0.

РЕШИЛИ: утвердить предложенную на рассмотрение повестку дня заседания Правления Ассоциации.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение проекта повестки дня очередного годового общего собрания членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» (докладчик Морев В.Н.).

Председатель Правления АСРО «СТРОЙГАРАНТ» предложил утвердить проект повестки дня очередного годового общего собрания членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ».

Голосовали: ЗА - 7, ПРОТИВ - 0, ВОЗД. - 0.

РЕШИЛИ: 1. Утвердить проект повестки дня очередного годового общего собрания членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» (приложение № 1 к протоколу).

2. Утверждение кандидатур в члены Правления и на пост Председателя Правления Ассоциации для включения в бюллетень для тайного голосования по вопросам повестки дня на очередном годовом общем собрании членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ» (докладчик Морев В.Н.).

Председатель Правления АСРО «СТРОЙГАРАНТ» сообщил, что в Ассоциацию поступило заявление вх. № 112 от 22.12.2025 от Вавилина И.В., действующего от имени членов СРО на основании 69 доверенностей, составляющих более 10% от всей численности членов СРО, которое содержит предложение по внесению в бюллетень для тайного голосования следующих кандидатур в состав членов Правления и на пост Председателя Правления:

1. Вавилина Игоря Владимировича – директора «СК «Монолит» (член СРО);
2. Глаас Елену Игоревну – генерального директора ООО «СтройКапитал» (член СРО);
3. Ибрагимова Марата Наиловича – директора ООО «Стройгазсервис» (член СРО);
4. Иванова Вячеслава Юрьевича – генерального директора «Глобалинвестстрой» (член СРО);
5. Лопатину Светлану Владимировну – налогового консультанта, ИП (независимый член);
6. Морева Валерия Никандровича – президента АСРО «СТРОЙПРОЕКТГАРАНТ» (независимый член);
7. Саклакова Анатолия Алексеевича – директора КНФ «Пермский период» (независимый член);
8. Самкова Александра Владимировича – директора ООО «НПФ «Современные технологии» (член СРО);
9. Радыгина Константина Михайловича – директора ООО «АРВИКО» (член СРО).

По вопросу избрания на пост Председателя Правления предложено включить кандидатуру Морева Валерия Никандровича.

Голосовали: ЗА - 7, ПРОТИВ - 0, ВОЗД. - 0.

РЕШИЛИ: 2. В соответствии с п. 3.3.2 Положения о Правлении АСРО «СТРОЙГАРАНТ» утвердить следующие кандидатуры для включения в бюллетень для тайного голосования по вопросу избрания членов Правления и Председателя Правления АСРО «СТРОЙГАРАНТ»:

1. Вавилина Игоря Владимировича – представитель члена Ассоциации;
2. Глаас Елену Игоревну – представитель члена Ассоциации;
3. Ибрагимова Марата Наиловича – представитель члена Ассоциации;
4. Иванова Вячеслава Юрьевича – представитель члена Ассоциации;
5. Лопатину Светлану Владимировну – независимый член;
6. Морева Валерия Никандровича – независимый член;
7. Саклакова Анатолия Алексеевича – независимый член;
8. Самкова Александра Владимировича – представитель члена Ассоциации;
9. Радыгина Константина Михайловича – представитель члена Ассоциации.

Кандидатуру Морева Валерия Никандровича включить в бюллетень для тайного голосования по вопросу избрания на пост Председателя Правления.

3. Утверждение формы бюллетеней № 1 и № 2 для голосования на очередном годовом общем собрании членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» (докладчик Морев В.Н.).

Рассмотрены проекты форм бюллетеней для открытого и тайного голосования по вопросам повестки дня на общем собрании членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ». Председатель Правления предложил утвердить формы бюллетеней.

Голосовали: ЗА - 7, ПРОТИВ - 0, ВОЗД. - 0.

РЕШИЛИ: 3. Утвердить формы бюллетеней № 1 и № 2 для голосования на очередном годовом общем собрании членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» (приложение № 2 и № 3 к протоколу).

4. Рассмотрение проектов документов, подлежащих вынесению на утверждение очередным годовым общим собранием членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» (докладчики Морев В.Н., Телепов В.А.).

Председатель Правления АСРО «СТРОЙГАРАНТ» сообщил о направлении в адрес членов Правления материалов, подлежащих рассмотрению на общем собрании, для ознакомления.

Замечаний, предложений по содержанию указанных документов от членов Правления не поступило.

Голосовали: ЗА - 7, ПРОТИВ - 0, ВОЗД. - 0.

РЕШИЛИ: 4. Принять к сведению информацию о документах, подлежащих вынесению на утверждение очередным годовым общим собранием членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ».

5. Рассмотрение аудиторского заключения (докладчик Телепов В.А.).

Президент АСРО «СТРОЙГАРАНТ» сообщил о проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2025 год, по результатам которой составлено положительное заключение. Данный документ также был направлен членам Правления для ознакомления.

Голосовали: ЗА - 7, ПРОТИВ - 0, ВОЗД. - 0.

РЕШИЛИ: 5. Принять информацию к сведению.

6. Утверждение отчета Контрольного комитета Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» за 2025 год (докладчик Глаас Е.И.).

Председатель Контрольного комитета АСРО «СТРОЙГАРАНТ» отчиталась перед Правлением о проделанной комитетом работе в 2025 году.

Председатель Правления предложил утвердить отчет.

Голосовали: ЗА - 7, ПРОТИВ - 0, ВОЗД. - 0.

РЕШИЛИ: 6. Утвердить отчет Контрольного комитета Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» за 2025 год.

7. Утверждение отчета Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» за 2025 год (докладчик Радыгин К.М.).

Председатель Дисциплинарной комиссии АСРО «СТРОЙГАРАНТ» доложил о составленном отчете о работе комиссии за 2025 год.

Председатель Правления предложил утвердить отчет.

Голосовали: ЗА - 7, ПРОТИВ - 0, ВОЗД. - 0.

РЕШИЛИ: 7. Утвердить отчет Дисциплинарной комиссии Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» за 2025 год.

8. Об исполнении решения арбитражного суда.

Юрисконсульт АСРО «СТРОЙГАРАНТ» сообщила о принятии Арбитражным судом Пермского края решения по иску бюджетного учреждения Республики Карелия «Дирекция по строительству объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры Республики Карелия» о взыскании с АСРО «СТРОЙГАРАНТ» процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 202 569,29 руб. Данные требования возникли в связи с ненадлежащим исполнением членом СРО – ООО «СК «Гарант» обязательств по контракту, а именно, не возврата неотработанного аванса, сумма которого признана судом неосновательным обогащением и взыскана с АСРО «СТРОЙГАРАНТ» в порядке субсидиарной ответственности по ст. 60.1 ГрК РФ. Указанное решение суда было оспорено в судах апелляционной и кассационной инстанций, между тем, судебная практика сложилась однозначно, подобные споры рассматриваются в пользу заказчика. С учетом исполнения решения суда после принятия соответствующего судебного акта судом кассационной инстанции, истец обратился в суд с требованием о взыскании процентов за указанный период. Поскольку отсутствует возможность изменить/отменить решение суда, его оспаривание лишь приведет к дополнительным расходам в виде государственной пошлины. В связи с указанным, необходимо исполнить решение суда до выдачи судом исполнительного листа, во избежание наложения ареста на счета Ассоциации.

Голосовали: ЗА - 7, ПРОТИВ - 0, ВОЗД. - 0.

РЕШИЛИ: 8. Во исполнение решения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-27714/2025 от 24.02.2026, в порядке ст. 60.1 ГрК РФ произвести выплату из средств

компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АСРО «СТРОЙГАРАНТ» процентов за пользование чужими денежными средствами в сумме 202 569,29 руб. в пользу бюджетного учреждения Республики Карелия «Дирекция по строительству объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры Республики Карелия», а также государственной пошлины в сумме 15 128,00 руб. в доход бюджета.

Председатель Правления



В.Н. Морев

Секретарь Правления



И.М. Честикова