

В 2022 году в условиях продолжающегося экономического кризиса деятельность Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» проходила стабильно и уверенно. В основном все предприятия – члены Ассоциации своевременно выполняли свои обязательства перед заказчиками, несмотря на снижение в целом объемов работ и количества контрактов. Тем не менее, некоторым членам Ассоциации удалось добиться увеличения цены контрактов ввиду роста стоимости строительных материалов, в том числе при участии Ассоциации и Национального объединения строителей.

В 2022 году произошли существенные изменения законодательства о саморегулировании в строительной отрасли, в том числе:

- Постановлением Правительства от 25.05.22 № 945 изменен состав сведений о членах СРО в реестре, а также формирование и ведение реестра Ассоциации, который с 1 сентября 2022 года должен вестись в составе Единого реестра Национального объединения строителей. К имеющимся до сих пор сведениям в реестр добавилась информация о совокупном размере обязательств члена СРО - участника КФ ОДО по договорам строительного подряда (контрактам), заключаемым конкурентным способом. Поэтому Ассоциацией были внесены значительные изменения в систему ведения реестра и информационного взаимодействия с Национальным объединением строителей.

- Приказом Минстроя от 15.04.22 № 286/пр утвержден перечень документов и состав сведений специалистов, включаемых в Национальный реестр специалистов (НРС) и порядок внесения изменений в НРС и исключения из него. В соответствии с данным приказом все специалисты НРС обязаны проходить независимую оценку квалификации вместо ранее действовавшего повышения квалификации.

Основная функция Ассоциации – контроль соответствия ее членов требованиям Градостроительного законодательства и внутренних документов, контроль исполнения обязательств по контрактам – выполнялась как в плановом режиме, так и в режиме мониторинга и внеплановых проверок, в том числе совместно с контролирующими органами (Ростехнадзор, Гостройнадзор и др.). За 2022 год были проведены 327 плановых и 1,8 тысяч внеплановых и текущих проверок, в том числе 217 по уведомлениям Госстройнадзора и Ростехнадзора, 342 – по исполнению действующих контрактов участниками КФ ОДО.

В течение 2022 года количество предприятий, к которым по результатам проверок были применены меры дисциплинарного воздействия, составило 106 (в 2021 – 97), количество дисциплинарных дел составило 282 (в 2021 – 337), в том числе 14% по причине отсутствия необходимого количества специалистов НРС, 72% по несвоевременной оплате членских взносов. В основном вовремя стали заключаться договоры страхования, снизилось количество нарушений по повышению квалификации специалистов и их аттестации по промбезопасности. Все это говорит об ответственности и добросовестности большинства членов Ассоциации, повышении исполнительской дисциплины, несмотря на трудности.

За 2022 год проведено 41 заседание Правления Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» с принятием решений по приему новых членов, повышению уровней ответственности и вступлению в КФ ОДО, предоставлению или отмене права работы на особо опасных и технически сложных объектах, применению мер дисциплинарного воздействия, утверждению плана проверок, вопросам проведения очередного и двух внеочередного собраний, участию в конференциях и всероссийском съезде НОСТРОЙ, утверждению отчетов о работе Контрольного комитета и Дисциплинарной комиссии Ассоциации, представлении к наградам членов Ассоциации и других.

Количество членов Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» на начало 2022 года составляло 416, на конец 2022 года у нас стало 417 юридических лиц и ИП. Вновь приняты 33 члена, выбыли 32, в том числе 17 исключены (в основном по неоплате членских взносов), 15 вышли по личному заявлению.

В компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств состоят 130 членов (на начало 2022 года было 118), 150 предприятий имеют право работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

Средства компенсационных фондов Ассоциации на конец 2022 года, размещенные на специальных счетах в ПАО «Промсвязьбанк» и АО «АЛЬФА-БАНК», составили:

КФ ВВ: 261,5 (в 2021 г. - 226,5) млн. руб.; КФ ОДО: 371,4 (в 2021 г. - 328,7) млн. руб.

Выплаты из средств компенсационных фондов не производились