

Отчет президента Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» за 2022 год

В отчетном 2022 году деятельность АСРО «СТОЙГАРАНТ» была обусловлена как очень серьезными внешними обстоятельствами, связанными с важными изменениями в системе саморегулирования, так и острой внутренней ситуацией, сложившейся весной прошедшего года. Среди обстоятельств внешнего характера необходимо выделить следующее.

1. Вступление в силу постановления Правительства РФ от 25.05.2022 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», а отсюда кардинальное изменение взаимоотношений между СРО и НОСТРОЙ.

2. Вступление в силу норм Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15.04.2022 № 286/пр «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55-5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, состава сведений, включаемых в национальные реестры специалистов, порядка внесения изменений в национальные реестры специалистов, оснований для отказа во включении сведений о физическом лице в соответствующий национальный реестр специалистов, перечня случаев, при которых сведения о физическом лице исключаются из национального реестра специалистов». Главнейшим изменением требования к специалистам НРС, как известно, стало введение независимой оценки квалификации, которое, хотя и отлагательно, но должно было вступить в силу не позднее 01.01.2023 года.

3. Правительство РФ продлило действие постановления от 09.08.2021 № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», которое позволяло подрядчикам в условиях резко осложнившейся экономической ситуации добиваться пересмотра контрактов с учетом ценообразования на стройматериалы и услуги.

В целях реализации указанных изменений, Ассоциацией был осуществлен комплекс мер по формированию механизма взаимодействия реестра членов СРО с Единым реестром членов СРО НОСТРОЙ. Одним из основополагающих элементов этого механизма была выдача выписок членам СРО из реестра, который уже к середине сентября 2022 года функционировал надлежащим образом. В целях обеспечения такого взаимодействия требовалось также перестроить сотрудничество с ООО «Интелкон», который был и остается нашим контрагентом по налаживанию системы информационных потоков между СРО и НОСТРОЙ. Также требовалось летом-осенью 2022 года досконально проверить договорные обязательства членов СРО, особенно тех, которые возникли на основе конкурентных процедур, вытекающих из Федеральных законов № 44-ФЗ, № 223-ФЗ, постановления Правительства РФ № 615. Важнейшим аспектом этой работы стало определение размеров договорных обязательств и отработка механизма расчета совокупного размера договорных обязательств в указанном реестре.

Кроме этого, необходимо создать систему личных кабинетов членов СРО, чтобы в будущем добиться надлежащего, своевременного и эффективного документооборота между СРО и ее членами. Этот этап работы предстоит реализовать нам в 2023 году.

Относительно ведения НРС были предприняты усилия создания перед нашей Ассоциацией на базе ЧУ ДПО «Гарант» экзаменационного центра, который был призван и должен был в будущем стать для наших членов СРО удобным и производительным инструментом для прохождения их специалистами НОК. Необходимо подчеркнуть, что в августе-сентябре были проведены тестовые

экзамены, в этот же период был полностью укомплектован учебный класс мебелью, необходимой оргтехникгой, в т.ч. 5 компьютерами, видеокамерами и прочим оборудованием, обеспечивающим надлежащую работу экзаменационного центра. В настоящее время он готов к ведению масштабной работы, которую предстоит осуществлять с 2023 года, связанную с обязанностью специалистов по организации строительства членов СРО, у которых истек срок повышения квалификации, проходить независимую оценку квалификации.

Относительно постановления Правительства РФ № 1315. Необходимо подчеркнуть, что Ассоциация на протяжении всего истекшего года находилась в теснейшем контакте со своими членами. В результате, мы располагаем фактами от всех уровней властей субъекта и региона по пересмотру цен контрактов, в случае, когда они явно не соответствовали уровню ценообразования на стройматериалы и услуги. В 2023 году Правительством РФ предусмотрено продление указанного постановления, хотя, скорее всего, реализация будет проходить в более жестких условиях, учитывая возрастающий дефицит бюджета и дальнейшее неблагоприятное развитие социально-экономической ситуации в стране, вызванная, прежде всего, регулярным введением новых санкций в отношении РФ.

Необходимо особо сказать о той работе, которая должна была начаться летом 2022 года, обусловленная участием Пермского края в деятельности по восстановлению освобожденных территорий Донбасса. Однако, резко обострившееся положение дел на фронте осенью 2022 года не позволило развернуть эту работу в полном объеме, и она приобрела фрагментарный характер. Вместе с этим, нельзя не отметить существенную роль в ней члена нашего Правления – Телепова В.А., который участвовал в двух командировках в г. Северодонецк. Можно предположить, что в 2023 году эта деятельность приобретет масштабный характер, и перед членами СРО откроются реальные перспективы получения дополнительных объемов работ и внесения существенного вклада в восстановление и развитие новых территорий, включенных в состав РФ.

Как сказано ранее, большое влияние на существование Ассоциации в прошедшем году стала острейшая внутренняя ситуация, которая начала складываться в феврале 2022 года, обусловленная конфликтным отношением 5 членов бывшего состава Правления к исполнительному органу и в первую очередь к Президенту. Следует отметить, что до указанной даты никаких претензий со стороны Правления к исполнительному органу, тем более финансово-хозяйственного характера, никогда не было. Не вдаваясь в детали возникшего противостояния, которое кроме вреда для Ассоциации ничего другого не приносило, необходимо отметить следующее:

1. В феврале-марте 2022 года две аудиторские компании, в том числе предложенная Правлением – ООО «Р-Консалтинг», провели глубокую, детальную, широкомасштабную, всестороннюю проверку Ассоциации и 28.03.2022 представили соответствующее заключение, в которых содержались положительные выводы по содержанию и качеству, в том числе финансово-хозяйственной деятельности.

2. Несмотря на это, 29.03.2022 старый состав Правления большинством голосов, поручил своему председателю направить заявление в прокуратуру в целях проведения такой же проверки. Это было выполнено Мехоношиным Ю.В., и в период с мая по декабрь, как прокуратура Ленинского района г. Перми, так и отдел по противодействию экономически преступлениям Ленинского РУВД проводили неоднократные проверки по данным заявлениям, в т.ч. проведены опросы членов Правления, которые не поддержали вышеуказанное большинство, а также опрос бухгалтера Ассоциации. Все проверки завершились отказом заявителю в возбуждении уголовного дела. Как известно, 31.03.2022 года очередное общее собрание членов СРО подавляющим большинством голосов одобрило деятельность исполнительного органа и в целом всей Ассоциации за 2022 год. Учитывая желание большинства членов СРО, в том числе участвовавших в этом собрании, поддержано требование члена Правления о проведении внеочередного общего собрания, в том числе для изменения персонального состава членов Правления СРО. Мехоношин Ю.В. при этом сам вел

указанное собрание и ставил на голосование решения, принимавшиеся на этом собрании. 29.04.2022 такое внеочередное собрание было проведено, на котором был изменен численный и персональный состав Правления Ассоциации. Однако, Мехоношин Ю.В. и его коллеги, решили продолжить свою деструктивную деятельность и обратились в Арбитражный суд Пермского края с тремя исками, производство по которым продолжается до сих пор.

Несмотря на все вышеперечисленные факты, в Ассоциации сохранилась и постоянно поддерживается спокойная, деловая обстановка, крепкой порукой которой стала взвешенная, разумная и требовательная работа нового состава Правления во главе с его председателем Моревым В.Н.

Как всегда, наиглавнейшей заботой Ассоциации была деятельность исполнительного органа по сохранению и приумножению КФ ВВ и КФ ОДО. Начиная с февраля прошедшего года денежные средства обоих фондов, сначала по решению Правления, а затем – Общего собрания, стали размещаться по максимально высокой процентной ставке, действовавшей в ПАО «ПСБ» и ПАО «Альфа-банк». Хотя это должно было привести к резкому увеличению размера УСНО, который должен был уплачиваться из членских взносов, не предусмотренных сметой расходов на 2022 год, было принято решение неуклонно соблюдать этот принцип размещения КФ ВВ и КФ ОДО, с последующим переходом на общую систему налогообложения с 01.01.2023, чтобы уплачивать налог на прибыль уже непосредственно с доходов от такого размещения. В результате, с одной стороны, в текущем году существенно вырос размер обоих фондов, с другой стороны, налог, подлежащий уплате, составил существенную сумму, остаток по которой подлежит уплате еще и в 2023 году. Данный подход по размещению КФ в 2023 году будет также строго соблюдаться.

Исполнение сметы доходов и расходов за 2022 год. Необходимо отметить ряд моментов, которые очень заметно повлияли на расходную часть сметы, в частности, были существенно превышены расходы на налоги, услуги сторонних организаций, в том числе в связи с оплатой дополнительного аудитора и привлечением адвоката для защиты корпоративных прав Ассоциации в суде, а также ФОТ, что было обусловлено длительной болезнью Андреева Н.В. и необходимостью доплаты вице-президенту Захарову А.И. за исполнение обязанностей Президента.

Относительно доходной части сметы, необходимо обратить внимание на следующие моменты:

1. С 01.04.2022 начало действовать решение о снижении членского взноса для членов – участников КФ ОДО, не имеющих действующих контрактов. По причине введения данной льготы, которая была обусловлена внешними обстоятельствами и, в первую очередь, начавшейся спецоперации, доходная часть смет недополучила 1,5 млн. руб., а с учетом дебиторской задолженности, эта сумма превысила 2,3 млн.руб.

2. Несмотря на это обстоятельство, с учетом дополнительных источников доходов, а также имевшегося резервного фонда и экономии расходов по отдельным статьям сметы, недостающие доходы были получены, и смета успешно была выполнена, без какого-либо дефицита.

В предстоящем 2023 году исполнительный орган предлагает исполнить вполне сбалансированную смету доходов и расходов, с учетом новой системы налогообложения и существенным сокращением непредвиденных расходов.

Как всегда основополагающей деятельностью Ассоциации было осуществление ее основной функции по контролю за соблюдением членами СРО требований градостроительного законодательства, а также норм, относящихся к техническому регулированию. Главным результатом этой деятельности, является тот факт, что в прошедшем году никаких грубых нарушений договорных обязательств членами СРО допущено не было, о чем свидетельствует отсутствие претензий со стороны заказчиков, в том числе органов власти Пермского края, муниципалитетов и регионального оператора – ФКР ПК. В связи с этим, необходимо отметить, что в 2022 году не было никаких судебных разбирательств, а также выплат по страховым случаям в пользу третьих лиц. Это несмотря

на то, что членами СРО выполнялись огромные объемы работ, возводились важные для Прикамья объекты.

В 2023 году контрольная деятельность СРО не только не будет умиляться, а наоборот, будет становиться еще более масштабной, детальной и технически более выверенной.

Это, прежде всего, касается контроля за процессом возведения объектов капитального строительства не только в области промышленности, но и соцкультбыта, а главное, жилищного строительства. При этом речь идет об исполнении нашими членами СРО договоров строительного подряда, а также договоров купли-продажи, договоров долевого строительства, договоров оказания услуг, субподрядных договоров, предусматривающих в своем содержании их участие в подобной работе. В ходе контрольных мероприятий, в которых по некоторым объектам, в первую очередь, жилищного строительства, будут в еженедельном режиме отслеживаться технология работ, соответствие произведенных работ проекту, а также соответствие применяемых строительных материалов данному проекту и техническому качеству. Для этого, контрольно-экспертным отделом будет составлен и постоянно обновляться перечень таких объектов, на основании соответствующих распоряжений будет разрабатываться график проведения проверочных мероприятий и в соответствующей информационной базе отражаться результаты проверок по вышперечисленным параметрам.

В поле зрения СРО в усиленном режиме должны быть проверка исполнения договорных обязательств перед Фондом капитального ремонта, поскольку количество членов СРО, участвующих в этой работе с каждым годом увеличивается, а также возрастают объемы выполняемых работ.

Традиционно Ассоциация придавала очень большое значение развитию применения системы страхования, как СРО в целом, так и отдельными членами, в частности. Особенно это касается коллективного и индивидуального страхования гражданской ответственности. При этом, стоимость услуг страховых компаний стала с каждым годом заметно возрастать. Необходимо напомнить, что коллективное страхование гражданской ответственности входило и будет входить в состав расходов сметы.

В прошедшем году, сразу после начала спецоперации на Украине, возникла и стала быстро реализовываться угроза роста цен на компьютерную и оргтехнику, поэтому весной 2022 года исполнительным органом было принято решение пополнить парк оргтехники, а позже – приобрести необходимое оборудование для укомплектования экзаменационного центра, поэтому расходы по данной статье оказались заметно выше, чем запланированы.

Таким образом, несмотря на различные проблемы, возникавшие в 2022 году, Ассоциация уверенно развивалась, укреплялась ее материально-техническая база, на должном уровне поддерживались финансово-экономические критерии ее деятельности, обеспечивалось активное и плодотворное взаимодействие СРО с ее членами, строго выполнялись все требования обновленного законодательства в области строительства и были созданы все необходимые условия для такой же успешной работы в 2023 году.

1. Статистика членства в Ассоциации

Год	Количество новых членов	Количество выданных прав	Количество выбывших членов	Количество членов на конец 2022 г.
2022	33	67	32	417

2. Состав членов Ассоциации на конец 2022 года

Наименование	Все члены Ассоциации	Участники КФ ОДО
1.Количество членов Ассоциации, всего, <i>в том числе:</i>	417	130
1 уровень	322	99
2 уровень	77	24

3 уровень	11	5
4 уровень	7	2
2. Имеющие право работы на особо опасных объектах (ООТСиУ)	150	52
Количество вновь вступивших членов в 2022 году	33	6

3. Сведения о состоянии компенсационных фондов на конец 2022 года, тыс.руб.

Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)	261 488,7
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)	371 447,4

Средства компенсационных фондов размещены в ПАО «Промсвязьбанк» и АО «Альфа-Банк»

4. Проведение контрольных проверок за 2022 год	количество	Примеч.
1. Плановые контрольные проверки, всего, <i>в том числе:</i>	327	
- выездные	115	
- выявлены нарушения, переданы на Дисциплинарную комиссию	9	
2. Внеплановые контрольные проверки, всего, <i>в том числе:</i>	1826	
- по уведомлениям Ростехнадзора, инспекции ГСН	217	
- по обращениям	2	
- при приеме и внесении изменений в реестр	64	
- при выдаче выписок из реестра	282	
- исполнения решений Дисц. комиссии, Правления, др.	888	
- проверки исполнения Контрактов	342	
3. Текущие – количество актов по неустранимым нарушениям	31	

5. Применение мер дисциплинарного воздействия (ДВ)

Наименование мер дисциплинарного воздействия	2022 г.
Предписание	15
Предупреждение о приостановлении членства, отмены права и др.	11
Приостановление членства	57
Рекомендация к исключению из членов Ассоциации	185
Исключение из членов Ассоциации	23
Количество членов, к которым были применены меры ДВ	106

6. Контроль исполнения контрактов

с 01.01.2022 по 31.12.2022	Колич. шт.	Стоим. млн.руб.	Прим.
Количество Контрактов, находящихся на контроле	119	16 198,9	
из них: - прекращенные	5	356,6	
Контракты, завершённые в 2022 году	53	2 688,9	
Контракты, перенесённые на 2023 год	8	409, 1	
Контракты со сроком исполнения после 01.01.2023	53	12 744,3	
Количество проверок хода исполнения Контрактов	342	в т.ч. выезд на объекты: 87	