



Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

Малая Грузинская ул., д. 3, Москва, 123242

+ 7 (495) 987-31-50

E-mail: info@nostroy.ru, www.nostroy.ru

ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482,
ИНН 7710478130, КПП 770301001

НОСТРОЙ
№ 06-2021/22
от 06.06.2022



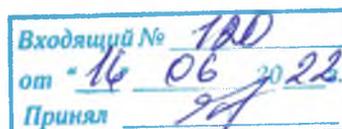
Ответ на обращение

АСРО «СТРОЙГАРАНТ»

Советская ул., д. 104, г. Пермь, 614000

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – Ассоциация) рассмотрела обращение Мехоношина Ю.В. (вх. от 22.04.2022 № 01-2666/22), направленное в интересах АСРО «СТРОЙГАРАНТ», и сообщает следующее.

Согласно части 8 статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), определяющей основные функции национальных объединений саморегулируемых организаций, а также в соответствии с Уставом Ассоциации к полномочиям Ассоциации не относится осуществление контроля и надзора за деятельностью саморегулируемых организаций и их членов. При этом в соответствии с частью 9 данной статьи Ассоциация также не вправе вмешиваться в деятельность саморегулируемых организаций и ограничивать их деятельность, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ. Кроме того, Ассоциация не является участником соответствующего гражданско-правового сообщества и не вправе оспаривать решения органов управления АСРО «СТРОЙГАРАНТ» в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 181⁴ Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).



У Ассоциации также отсутствует возможность установить легитимность и подлинность документов, указанных в обращении, а также достоверность упомянутых в нем обстоятельств. Так, например, согласно указанной в обращении информации на Общем собрании членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ» (оформленном протоколом от 31.03.2022 № 2) присутствовало только 2 участника, однако согласно тексту данного документа общее число лиц, принявших в нем участие, составляет 308 представителей членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ».

В случае, если имеются основания полагать, что при подготовке и проведении заседаний органов управления АСРО «СТРОЙГАРАНТ» (в том числе состоявшегося 28.04.2022 заседания Общего собрания АСРО «СТРОЙГАРАНТ») были допущены существенные нарушения, а принятые на них решения (включая решение Общего собрания АСРО «СТРОЙГАРАНТ» о переизбрании состава Правления АСРО «СТРОЙГАРАНТ») являются нелегитимными, участники гражданско-правового сообщества, на которых распространяются данные решения (члены АСРО «СТРОЙГАРАНТ», члены Правления АСРО «СТРОЙГАРАНТ»), в соответствии с пунктом 3 статьи 181⁴ ГК РФ вправе оспорить их в судебном порядке.

При этом необходимо учитывать, что согласно пункту 4 статьи 181⁴ ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица.

Согласно протоколу от 28.04.2022 № 3 на заседании Общего собрания членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ» за принятие решения о переизбрании состава Правления АСРО «СТРОЙГАРАНТ» было отдано 311 голосов, что составляет 75 % от общего числа голосов членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ», зарегистрированных в реестре членов саморегулируемой организации по состоянию на 28.04.2022.

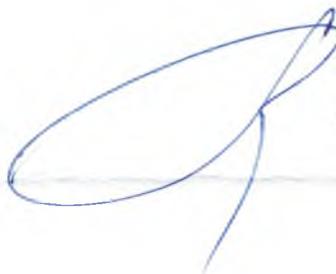
В этой связи, поскольку у лиц, обладающих правом на оспаривание решения Общего собрания членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ», отсутствовала реальная возможность повлиять на принятие данного решения, полагаем, что признание судом такого решения недействительным маловероятно.

Кроме того, при рассмотрении жалобы суд вправе посчитать, что решение Общего собрания членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ», оформленное протоколом



от 31.03.2022 № 2, подтверждено последующим решением Общего собрания членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ», состоявшимся 28.04.2022, в связи с чем на основании пункта 2 статьи 181⁴ ГК РФ оно не может быть признано судом недействительным.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 4 статьи 55¹⁰ ГК РФ (а также на основании подпункта 7 пункта 18.1 Устава АСРО «СТРОЙГАРАНТ» и подпункта 7 пункта 3.1 Положения об Общем собрании членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ») установление размера членских взносов и порядка их уплаты отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов АСРО «СТРОЙГАРАНТ», в связи с чем принятое по поручению Общего собрания решение Правления АСРО «СТРОЙГАРАНТ» о снижении размера членского взноса (протокол от 04.04.2022 № 15) является ничтожным на основании пункта 3 статьи 181⁵ ГК РФ и не влечет юридических последствий.



С.А. Кононыхин

* Исп. Дегтярев О.Ю.
+7 (495) 987-31-50, (вн.122)

